

À
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO


A/C: Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Setor Convênios

A/C: Eng^a Gabriel Freitas Dágola

RESCISÃO CONTRATURAL

A empresa CRM CONSTRUTORA LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 10.546.785/0001-56, por intermédio de seu representante legal o Sr. GLAUBER CARLOS PRIMO, Portador da Carteira de Identidade nº 32.018.551-5 SSP/SP e do CPF nº 379.733.958-57, vem por meio desta informar que a rescisão contratual será feita amigavelmente entre as partes.

São Paulo, 04 setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 GLAUBER CARLOS PRIMO
Data: 04/09/2025 15:51:50-0300
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

2876

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SALTO/SP

PROPOSTA COMERCIAL

Objeto: Demolição - Museu da Água, na área institucional "1" localizada na Avenida José Maria Marques de Oliveira, Portal dos Bandeirantes, no Município de Salto/SP

DADOS DO LICITANTE

Razão Social: CRM CONSTRUTORA LTDA-EPP	
Endereço: Rua Paracatu, 309, Conjunto 27, Parque Imperial, São Paulo/SP - CEP 04302020	
Município: São Paulo / SP	CPF: 04566-000
Fone: (11) 2364-1525 Fax: (11) 2364-1456	CNPJ: 10.546.785/0001-56
E-mail : glauber@crmconstrutora.com.br	

DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA LICITANTE

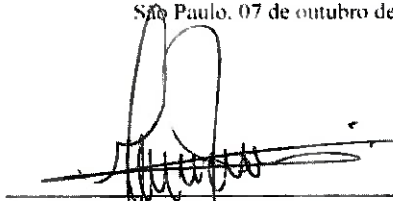
Nome: Glauber Carlos Primo	
Qualificação: BRASILEIRO, SOLTEIRO, PROCURADOR	
CNH: 32.018.551.5 SSP/SP	CPF: 379.733.958-57
E-mail: glauber@crmconstrutora.com.br	Telefone: (11) 2364-1425
Cargo: PROCURADOR	

ITEM	QUANT.	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL (RS)
1	1	SERV.	Objeto: Demolição - Museu da Água, na área institucional "1" localizada na Avenida José Maria Marques de Oliveira, Portal dos Bandeirantes, no Município de Salto/SP	RS 171.388,81
VALOR GLOBAL				RS 171.388,81
VALOR GLOBAL POR EXTENSO: cento e setenta e um mil, trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos				

Validade da Proposta: Validade da Proposta: 30 (trinta) dias

Prazo de Execução: 20 (vinte) dias, contados a partir da data de recebimento da ordem de serviço.

São Paulo, 07 de outubro de 2025.


 CRM CONSTRUTORA LTDA - EPP
 GLAUBER CARLOS PRIMO
 PROCURADOR
 CPF nº 379.733.958-57
 CNH nº 32.018.551.5 SSP/SP

10.546.785/0001-56
 CRM CONSTRUTORA LTDA - EPP
 Rua Paracatu, 309 - conj 27
 Pq. Imperial - CEP 04302-020
 São Paulo - SP

2877



Dados da Obra:
Objeto: Demolição - Museu da Água, na área Institucional "1" localizada na Avenida José Maria Marques de Oliveira, Portal dos Bandeirantes, no Município de Salto/SP
Local: Avenida José Maria Marques de Oliveira - Portal dos Bandeirantes - Município de Salto/SP

Situação ofertada na licitação	
Base de Dados	CDHU 191 e SINAPI 08 23
Valor Orçado pela Administração Pública	R\$ 6.024.071,20
Valor Ofertado pela empresa ERM	R\$ 4.714.598,33
Valor do BDI na Licitação	22,47%
Valor do Desconto	21,70%

Item	Código	Fonte	Descrição do Serviço	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	Custo Unitário com BDI	Custo Unitário com BDI e desconto	Custo Total
1 Demolição da Edificação									R\$ 48.548,30
1.1	Laje								R\$ 3.103,68
1.1.1	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	M2	106,00	R\$ 30,54	R\$ 37,40	R\$ 29,28	R\$ 3.103,68
1.2 Vigas									R\$ 4.685,64
1.2.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	12,00	R\$ 407,20	R\$ 498,69	R\$ 390,47	R\$ 4.685,64
1.3 Paredes									R\$ 13.899,28
1.3.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	17,00	R\$ 407,20	R\$ 498,69	R\$ 390,47	R\$ 6.637,84
1.3.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	99,00	R\$ 81,44	R\$ 99,73	R\$ 78,08	R\$ 7.261,44
1.4 Baldame e Bloco									R\$ 18.859,70
1.4.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	48,30	R\$ 407,20	R\$ 498,69	R\$ 390,47	R\$ 18.859,70
2 Demolição da Limosa D'água									R\$ 63.916,03
2.1 Interno									R\$ 9.589,94
2.1.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	24,56	R\$ 407,20	R\$ 498,69	R\$ 390,47	R\$ 9.589,94
2.2 Externo									R\$ 54.326,09
2.2.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	139,13	R\$ 407,20	R\$ 498,69	R\$ 390,47	R\$ 54.326,09
3 Carga, Transporte e Destinação do Entulho									R\$ 49.948,90
3.1	100987	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M ³ (CARÇA LGM FS), AVADERA HIDRAULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 115 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) Af_07/2020	M3	450,77	R\$ 8,93	R\$ 10,93	R\$ 6,55	R\$ 3.853,67
3.2	05.08.080	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5' km até o 10' km	M3	346,71	R\$ 41,27	R\$ 50,54	R\$ 39,57	R\$ 13.719,30
3.3	05.09.006	CDHU	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	866,77	R\$ 38,24	R\$ 46,83	R\$ 36,66	R\$ 31.775,93
4 Serviços Finais									R\$ 17.575,58
4.1	34.01.920	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	5564,86	R\$ 2,04	R\$ 2,49	R\$ 1,94	R\$ 10.795,82
4.2	02.01.200	CDHU	Desmobilização de construção provisória	M2	30,00	R\$ 24,68	R\$ 30,22	R\$ 23,66	R\$ 709,80
4.3	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	779,20	R\$ 8,14	R\$ 9,96	R\$ 7,79	R\$ 6.069,96
								Valor Total	R\$ 171.388,81

São Paulo, 07 de outubro de 2025

[Assinatura]
 CRM CONSTRUTORA LTDA
 CLAUDE CARLOS PRIMO
 RG: 32.018.531-5
 CPF: 379.733.958-57

10.546.785/0001-56
 CRM CONSTRUTORA LTDA - EPP
 Rua Paracatu, 309 - conj 27
 Pq. Imperial - CEP 04302-020
 São Paulo - SP



Dados da Obra:

Objeto: Demolição - Museu da Água, na área institucional "1" localizada na Avenida José Maria Marques de Oliveira, Portal dos Bandeirantes, no Município de Salto/SP
Local: Avenida José Maria Marques de Oliveira - Portal dos Bandeirantes - Município de Salto/SP

Situação ofertada na licitação:	
Base de Dados	CDHU 191 e SINAPI 08.23
Valor Orçado pela Administração Pública	R\$ 6.024.071,20
Valor Ofertado pela empresa CRM	R\$ 4.714.598,33
Valor do BDI na Licitação	22,47%
Valor do Desconto	21,70%

Item	Código	Fonte	Descrição do Serviço	Un.	Quant.
------	--------	-------	----------------------	-----	--------

1 Demolição da Edificação					
1.1	Laje				
1.1.1	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo	M2	106,00
	De acordo com o último boletim de medição, a área total de laje equivale a 106,00 m ²				
1.2	Vigas				
1.2.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	12,00
	De acordo com o último boletim de medição, o volume total de concreto utilizado para as vigas é de 12,00 m ³				
1.3	Paredes				
1.3.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	17,00
	De acordo com o último boletim de medição, o volume total de concreto utilizado para os pilares é de 17,00 m ³				
1.3.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou	M3	93,00
	De acordo com o último boletim de medição, o volume total de alvenaria resulta da área total 620,06 m ² x 0,15 m (espessura da parede)				
1.4	Baldrame e Blocos				
1.4.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	48,30
	De acordo com o último boletim de medição, o volume total de concreto de vigas baldrames e blocos resulta no volume de 48,30 m ³				

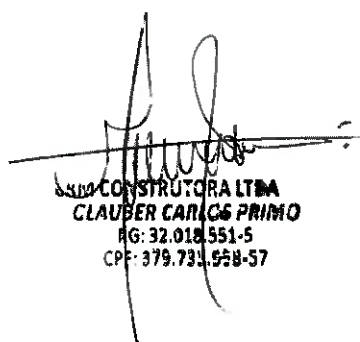
2 Demolição da Lâmina D'água					
2.1	Interno				
2.1.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	24,56
	De acordo com o último boletim de medição, o volume total de concreto para o radier interno é de 24,56 m ³				
2.2	Externo				
2.2.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	139,13

De acordo com o último boletim de medição, o volume total de concreto para radier externo é de 139,19 m³

3 Carga, Transporte e Destinação do Entulho					
3.1	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	450,72
O volume total de carga e descarga de entulho é de (106,00 x 0,12 m + 12,00 + 17,00 + 93,00 + 48,30 + 24,56 + 139,13) x 1,30 (Empolamento para o entulho)					
3.2	05.08.080	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	M3	346,71
O volume total de transporte (já com o empolamento do item) é de 346,71 m ³ (106,00 x 0,12 + 12,00 + 17,00 + 93,00 + 48,30 + 24,56 + 139,13)					
3.3	05.09.006	CDHU	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	866,77
Volume total de volume x 2,50 ton/m ³ (Peso específico do concreto armado)					

4 Serviços Finais					
4.1	34.01.020	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	5564,86
Área total para regularização - Pós demolição					
4.2	02.01.200	CDHU	Desmobilização de construção provisória	M2	30,00
Área para desmobilização de construção provisória					
4.3	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	779,20
Área total de tapume com telha metálica, para retirada					

São Paulo, 07 de outubro de 2025.


 CRM CONSTRUTORA LTDA
 CLAUBER CARICÓ PRIMO
 RG: 32.018.551-5
 CPF: 379.733.558-57

10.546.785/0001-56

CRM CONSTRUTORA LTDA - EPP

Rua Paracatu, 309 - conj 27
 Pq. Imperial - CEP 04302-020
 São Paulo - SP

**PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SALTO
DEMOLIÇÃO DO MUSEU DA ÁGUA
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

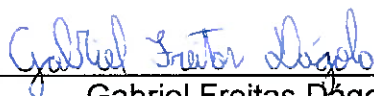
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$	%	MEDIÇÃO		SOMATÓRIA Σ
				1º		
1.0	Demolição da Edificação	R\$ 40.548,30	23,66%	R\$ 40.548,30	100,00%	R\$ 40.548,30
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$	%	MEDIÇÃO		SOMATÓRIA Σ
2.0	Demolição da Lâmina D'água	R\$ 63.916,03	37,29%	R\$ 63.916,03	100,00%	R\$ 63.916,03
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$	%	MEDIÇÃO		SOMATÓRIA Σ
3.0	Carga, Transporte e Destinação do Entulho	R\$ 49.348,90	28,79%	R\$ 49.348,90	100,00%	R\$ 49.348,90
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$	%	MEDIÇÃO		SOMATÓRIA Σ
4.0	Serviços Finais	R\$ 17.575,58	10,25%	R\$ 17.575,58	100,00%	R\$ 17.575,58
	TOTAL	R\$ 171.388,81	100%			SOMATÓRIA Σ
	TOTAL NO MÊS (%)			R\$ 1.00		R\$ 171.388,81
	TOTAL NO MÊS (R\$)			171.388,81		
	TOTAL ACUMULADO (%)			100,00%		100,00%
	TOTAL ACUMULADO (R\$)			171.388,81		

Parecer sobre a proposta – Demolição do Museu da Água

Em análise a planilha orçamentária, memorial de cálculo e cronograma físico-financeiro encaminhada pela empresa CRM Construtora LTDA na data 07 de outubro de 2025, responsável pela execução do Museu da Água, conclui-se que as quantidades apresentadas no memorial de cálculo estão compatíveis com o executado no local (o que pode ser comprovado com o último boletim de medição). Além disso, a base de dados, o BDI e o desconto ofertado na licitação foram mantidos para todos os serviços utilizados na planilha orçamentária de demolição.

Para prosseguimento do processo.

Salto, 15 de outubro de 2025.



Gabriel Freitas Dágola
Fiscal do Contrato

Engº Gabriel Freitas Dágola
Prefeitura de Salto
Sec. Adm. Gov. Digital - Convênios
CREA/SP: 5069903760