

EPP

PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SALTO



CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 014/2023
DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO



Alteração Contratual

JEA Construtora e Incorporadora Ltda

CNPJ 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos, brasileiro, separado judicialmente, maior, empresário, nascido em 31/01/1959, portador do CPF nº 001.525.158-60 e da cédula de identidade RG nº 11.256.852 expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Alameda Porto, nº 69 – Residencial Zero – Alphaville – Santana do Parnaíba/SP – CEP 06544-005.

Único sócio componente da sociedade limitada com a denominação social de JEA Construtora e Incorporadora Ltda, com o contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial deste Estado, em sessão 25 de julho de 2012, sob o nº 35.226.785.032, com sede à Rua Cônego Eugênio Leite, nº 1173 – 4º andar – Pinheiros – São Paulo/SP – CEP 05414-012, inscrita no CNPJ sob nº 23.791.120/0001-50, resolve alterar seu contrato social como de fato o faz com as cláusulas e condições seguinte:

I - Da alteração do endereço

O endereço da empresa que era na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Cônego Eugênio Leite, nº 1173 – 4º andar – Pinheiros – CEP 05414-012, passa a partir dessa alteração para a **Cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, na Estrada Municipal da Bela Vista, nº 917 – CEP 06539-010.**

Em decorrência da presente alteração e consolidação social, o contrato social passa a vigorar doravante na sua íntegra de conformidade com a seguinte redação:

Contrato Social

Clausula 1ª. A sociedade gira sob o nome empresarial JEA Construtora e Incorporadora Ltda.

Clausula 2ª. O objeto da sociedade é de:

- serviços de construção de empreendimentos imobiliários, reformas e manutenção predial;



- serviços de reparação, manutenção e reforma de artigos mobiliários para uso médico hospitalar, empresarial e doméstico;
- construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções, estações de tratamento de esgotos galerias pluviais e construções correlatas;
- construção de estruturas, obras de contenção, cortinas de contenção e muros de arrimo;
- demolição de edifícios e outras estruturas previamente existentes;
- obras de terraplanagem, escavação transporte, depósito e compactação de terras, bem como o nivelamento de pisos;
- impermeabilização em obras de engenharia;
- obras de montagens industriais, tubulações e redes de facilidades;
- obras portuárias, marítimas e fluviais;
- instalação de portas, janelas tetos, forros, divisórias, armários embutidos, esquadrias de quaisquer materiais;
- montagem de estruturas metálicas;
- obras de acabamentos em gesso e estuque;
- serviços de pinturas em interiores de exteriores;
- aplicação de revestimentos, pisos, resinas cerâmicas azulejos, mármore, granito, pedras e outros materiais, tanto no interior quanto no exterior de edificações;
- serviços de instalações hidráulicas, elétrica, sanitárias e de gás, sistemas de aquecimentos, tubulações de vapor, bem como a manutenção e reparo dos mesmos;
- coleta de resíduos não perigosos de origem doméstica, urbana, comercial e industrial;
- serviços de limpeza em estabelecimentos comerciais, industriais, bem como em residências, sejam, hospitais, escritórios prédios públicos e privados, fabricas e demais;
- serviços de limpezas em piscinas, chaminés, incineradores, dutos de ventilação, sistemas de refrigeração, fornos, veículos, trens, ônibus, embarcações, ruas e atividades correlatas;
- serviços de imunização e controle de pragas;
- atividades paisagísticas, plantio, tratamento e manutenção de jardins e gramados, parques, prédios residenciais, comerciais e industriais, quadras de esportes, interior e exterior de residências;
- serviços de poda e corte de árvores;
- preparação de canteiros de obras e limpeza de terreno;
- preparação de terrenos, drenagem de solo, demarcação de terrenos destinados a construção;



- instalação e manutenção de sistemas de ventilação, refrigeração e aquecimento, ar condicionados, bem como reparação dos mesmos;
- instalação, manutenção e reparação de sistemas de prevenção contra incêndio;
- instalação, manutenção e reparação de toldos, persianas, piscinas, colocação de espelhos e vidros, batentes, bco e correlatos;
- serviços de arquitetura e engenharia, gerenciamento e execução de projetos, administração de obras, atividades de estudos geológicos;
- design de interiores;
- realização de testes e análises técnicas, físicos químicos e outros testes analíticos de todos os tipos de materiais e produtos;
- aluguel de maquinas e equipamentos para construção e para demolição;
- aluguel de maquinas e equipamentos comerciais e industriais;
- atividades de consultoria em gestão empresarial;
- transporte rodoviário de cargas e mercadorias;
- comercio atacadista de materiais para construção;
- serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- locações de maquinas e equipamentos para uso comercial e industrial;
- locações de maquinas e equipamentos para construção civil;
- locação de maquinas e equipamentos científicos médicos e hospitalares;
- representação comercial de quaisquer naturezas.

Clausula 3ª. A sociedade tem sua sede instalada na Cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, na Estrada Municipal da Bela Vista, nº 917 – CEP 06539-010, podendo, entretanto, abrir e fechar filiais em qualquer parte do território nacional, com ou sem capitais autônomas para os devidos fins.

Clausula 4ª. O capital social é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), dividido em 2.000.000 (dois milhões) quotas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real), cada uma, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, conforme segue:

André Luiz Ramos	2.000.000 quotas.....	R\$ 2.000.000,00
Total.....	2.000.000 quotas.....	R\$ 2.000.000,00

Parágrafo 1º - A responsabilidade do único sócio é restrita ao valor de suas quotas, respondendo solidariamente pela integralização do capital social,

Parágrafo 2º - O único sócio não responde subsidiariamente pelas obrigações sociais.

Clausula 5ª. A sociedade iniciou suas atividades em 09/07/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.



Clausula 6ª. À administração da sociedade cabe a André Luiz Ramos, individualmente, ativa e passivamente, judicial e extrajudicial, ficando, entretanto, vedado o uso da firma em negócios alheios aos fins sociais.

Clausula 7ª. Pelo exercício da administração, o sócio administrador poderá ter direito a uma retirada mensal a título de "Pro – Labore " cujo valor será livremente convencionado, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Clausula 8ª. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o sócio administrador prestará contas justificadas de sua administração, onde o sócio nesta data poderá examinar os livros e documentos, o estado da caixa e da carteira da sociedade, cabendo ao sócio, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Clausula 9ª. Falecendo ou incapacidade superveniente do sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores. Não sendo possível ou inexistindo o interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidados com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantada.

Clausula 10ª. Em caso de liquidação da empresa, será designado um liquidante, que procederá a todos os atos da liquidação, realizando o ativo e o passivo, bem como ficará incumbido de liquidar todas as obrigações comerciais, trabalhistas, previdenciárias e fiscais. O eventual saldo credor que vier a ser apurado será integralmente do titular da empresa.

Clausula 11ª. Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância das normas da sociedade simples do código civil (Lei 10.406/2.002)

Clausula 12ª. O sócio, declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.



Clausula 13ª. Fica eleito o foro da Comarca de Santana de Parnaíba/SP para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 vias.

Santana de Parnaíba/SP, 30 de junho de 2023.

André Luiz Ramos

Testemunhas

José Orlando Ghidelli
RG. 15.725.286 -3 SSP/SP



Maristela Novelli Mazzari
RG. 32.026.396-4 SSP/SP



789



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 23.791.120/0001-50 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/07/2012
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE EPP <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais
- 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
- 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
- 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
- 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
- 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
- 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
- 43.99-1-01 - Administração de obras
- 46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO EST DA BELA VISTA	NÚMERO 917	COMPLEMENTO *****
--	----------------------	----------------------

CEP 06.539-010	BAIRRO/DISTRITO ALPHAVILLE	MUNICÍPIO SANTANA DE PARNAIBA	UF SP
--------------------------	--------------------------------------	---	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO JEA@JEA CONSTRUTORA.COM.BR	TELEFONE (11) 3045-2369
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/08/2020
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **04/12/2023** às **16:16:21** (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

A
6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 23.791.120/0001-50 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/07/2012	
NOME EMPRESARIAL JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 71.20-1-00 - Testes e análises técnicas 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 77.39-0-02 - Aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares, sem operador 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 81.22-2-00 - Imunização e controle de pragas urbanas 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO EST DA BELA VISTA	NÚMERO 917	COMPLEMENTO *****	
CEP 06.539-010	BAIRRO/DISTRITO ALPHAVILLE	MUNICÍPIO SANTANA DE PARNAIBA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO JEA@JEA CONSTRUTORA.COM.BR	TELEFONE (11) 3045-2369		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/08/2020		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 04/12/2023 às 16:16:21 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



Consulta Cadastral

Cadastro de Contribuintes de ICMS - Cadesp

Início Consultas Atos de Ofício Configuração Sincronismo Isenções Energia Procurações Eletrônicas Encerramento

Imprimir

Voltar

IE: 623.303.548.110	Situação: Ativo
CNPJ: 23.791.120/0001-50	Data da Inscrição no Estado: 04/12/2015
Nome Empresarial: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Regime Estadual: RPA
	Regime RFB: RPA

Empresa - Geral

Nome Empresarial: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada	
Data início da Atividade: 04/12/2015	
CNPJ da Matriz: 23.791.120/0001-50	
Porte: Empresa de Pequeno Porte	
Capital Social: R\$ 2.000.000,00	
Regime Estadual: NORMAL - REGIME PERIÓDICO DE APURAÇÃO	Data Início do regime: 04/12/2015
Regime Especial de IE Única: Não	Regime Especial de IE Única por Município: Não

Estabelecimento - Geral

Nome Fantasia:	
CNPJ: 23.791.120/0001-50	Data da Inscrição no Estado: 04/12/2015
IE: 623.303.548.110	Data Início da IE: 14/07/2023
NIRE: 35.2.2678503-2	
Situação Cadastral: Ativo	Data Início da Situação: 30/05/2022
Ocorrência Fiscal: Ativa	
Tipo de Unidade: Unidade produtiva	Formas de Atuação: Estabelecimento Fixo

Tributário

Substituto Tributário: Não	Desde: 04/12/2015
CPR: 1200	Data Início da CPR: 30/05/2022
CPR-ST:	
CNAE Principal: 41.20-4/00 - Construção de edifícios	Data Início do CNAE Prin.: 04/12/2015
CNAE Secundários: 38.11-4/00 - Coleta de resíduos não-perigosos	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
42.22-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
42.91-0/00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
42.92-8/02 - Obras de montagem industrial	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
42.99-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.11-8/01 - Demolição de edifícios e outras estruturas	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.11-8/02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.13-4/00 - Obras de terraplenagem	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.19-3/00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.22-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.22-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.22-3/03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.30-4/01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.30-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.30-4/03 - Obras de acabamento em gesso e estuque	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.30-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.30-4/05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.30-4/99 - Outras obras de acabamento da construção	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
43.99-1/01 - Administração de obras	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
46.19-2/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
46.79-6/99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
49.30-2/01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
70.20-4/00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
71.11-1/00 - Serviços de arquitetura	Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022



71.12-0/00 - Serviços de engenharia
 71.19-7/02 - Atividades de estudos geológicos
 71.19-7/99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente
 71.20-1/00 - Testes e análises técnicas
 77.32-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
 77.39-0/02 - Aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares, sem operador
 77.39-0/99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
 81.21-4/00 - Limpeza em prédios e em domicílios
 81.22-2/00 - Imunização e controle de pragas urbanas
 81.30-3/00 - Atividades paisagísticas
 82.11-3/00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022
 Data Início do CNAE Sec.: 27/06/2022

DRT: DRT-14 - OSASCO

Posto Fiscal: PF-10 - BARUERI

Endereço do Estabelecimento

Logradouro: ESTRADA DA BELA VISTA
 Nº: 917
 CEP: 06.539-010
 Município: SANTANA DE PARNAIBA
 Referência:
 Data de Início do Endereço: 13/07/2023

Complemento:
 Bairro: ALPHAVILLE
 UF: SP

Contato do Estabelecimento

Telefone 1: (11)3045-2369
 Fax:

Telefone 2:
 e-mail: JEA@JEACONSTRUTORA.COM.BR

MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

Usuário: 402.***.***-83

Data: 27/12/2023 10:20

Sistema CECAM

- Ficha Cadastral - [Exercício : 2023 - Usuário: 402.***.***-83]

2	9	9	1	LIMPEZA MANUT DE IMOVEIS E LOGRADOUROS
2	11	11	1	DESINFECÇÃO E HIGIENIZAÇÃO
2	13	13	1	COLOCAÇÃO DE TAPETES, CARPETES E CORTINAS
2	14	14	1	PAISAGISMO, JARDINAGEM E DECORAÇÃO
2	15	15	1	PLANEJ COORD PROGRAMAÇÃO FINANC/ADMIST
2	18	18	1	AEROFOTOGRAMETRIA, MAPEAMENTO E TOPOGRAFIA
2	41	41	1	ASSESS CONSULT DE QUALQUER NATUREZA
2	73	73	1	REPRESENTAÇÃO COMERCIAL, BANCARIA E OUTRAS
2	124	124	1	ANÁLISES TÉCNICAS
2	140	140	1	ENGENHARIA CONSULTIVA
2	141	141	1	SECRETARIA EM GERAL (EXPEDIENTE)
2	150	150	1	COLETA E INCINERAÇÃO DE LIXO
2	157	157	1	DILIGENCIAMENTO DE QUALQUER NATUREZA
2	173	173	1	SERV. TÉCNICOS DE ARQUITETURA
2	225	1	1	EXPLORAÇÃO DE PETRÓLEO, SERVIÇOS RELACIONADOS
2	266	1	1	CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA
2	1	1	1 X	OBRAS HIDR./ELETRICIDADE E SEMELHANTES

TAXAS

Taxa	Grupo	Item	Qtde/Fator	Coeficiente	Descrição
1	1	101	1	1	ATE 50 M2
9	1	101	1	1	INSCRIÇÃO MUNICIPAL

TA - COBRADAS

Valor Imposto/Taxa	: 218,72	Imposto Parcelas	: 0,00
Valor Imposto	: 0,00	Parcela Única	: 218,72
Valor Taxas	: 218,72	Taxas Parcelas	: 218,72

IMPOSTO

Tipo de Imposto	Variável
Cód. Serviço	7.02
Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornec. de mercadorias	
Valor Fixo	0,00 Aliquota 2,00%

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

OBSERVAÇÕES DA ÚLTIMA DECA
INSCRIÇÃO REVISADA





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 23.791.120/0001-50

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 07:42:48 do dia 18/01/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/07/2024.

Código de controle da certidão: **3EBB.4CBA.F19A.02CD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Receitas Mobiliárias

CERTIDÃO NEGATIVA

Nº 18888/2023 - VIA WEB

Razão Social:JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ/CPF N°:23.791.120/0001-50
Inscrição Atual...:91230
Logradouro:Est. MUNICIPAL DA BELA VISTA 917
Bairro:REGIAO ALPHAVILLE
Cidade.....:SANTANA DE PARNAIBA - SP
CEP:06539-010

TRIBUTOS E PERÍODOS

Imposto sobre serviço de qualquer natureza e taxas mobiliárias

CERTIFICAMOS, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada e à vista das informações, que em nome do contribuinte acima identificado, **NÃO EXISTE DÉBITO EM ABERTO** nesta prefeitura, débito inscrito ou não em dívida ativa, com relação ao(s) tributo(s) acima indicados(s), até a presente data.

CERTIFICAMOS que fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal na cobrança de débitos que venham a ser apurados ou que verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos indicados nesta certidão.

QUARTA-FEIRA, 27 DE DEZEMBRO DE 2023

Validade desta Certidão: 90 dias.

<p>A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Santana de Parnaíba, no Endereço:</p> <p>www.santanadeparnaiba.sp.gov.br Certidão expedida gratuitamente.</p>	<p>Informações para Verificação de Autenticidade:</p> <p>Inscrição Cadastral : 91230 Número de Controle : 137508625749245885 Data da Emissão : 27/12/2023 Hora da Emissão : 08:28:25</p>
--	--

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.

SMF - Secretaria Municipal de Finanças
Centro Administrativo Bandeirantes
Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1283 - Bairro: Votuparim - CEP: 06517-520
PABX: (11) 4622-7500 - site: www.santanadeparnaiba.sp.gov.br

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)
13

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade do FGTS
- CRF**

Inscrição: 23.791.120/0001-50
Razão Social: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Endereço: ESM BELA VISTA 917 / ALPHAVILLE / SANTANA DE PARNAIBA / SP / 06539-010

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 16/01/2024 a 14/02/2024

Certificação Número: 2024011607422829924312

Informação obtida em 25/01/2024 09:00:06

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

A
14^{1/1}



FODEK JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 23.791.120/0001-50

Certidão nº: 49580812/2023

Expedição: 18/09/2023, às 15:49:04

Validade: 16/03/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **23.791.120/0001-50**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

15



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



799

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 3208163/2024

Válida até: 31/12/2024

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

CERTIFICAMOS, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 23.791.120/0001-50

Endereço: Estrada Municipal BELA VISTA, 917

ALPHAVILLE

06539010 - Santana de Parnaíba - SP

Número de registro no CREA - SP: 2396725

Data do registro: 08/08/2022

Processo (Sipro): -*.*.*.*.*

Processo (SEI): -*.*.*.*.*

Observação:

EXERCER ATIVIDADES EXCLUSIVAMENTE PARA O PROFISSIONAL ANOTADO DE ENGENHARIA CIVIL.

Objetivo Social:

38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral

A
16



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3208163/2024 Página 02

43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.99-1-01 - Administração de obras
46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado
46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente
71.20-1-00 - Testes e análises técnicas
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
77.39-0-02 - Aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares, sem operador
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios
81.22-2-00 - Imunização e controle de pragas urbanas
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

Responsabilidade Técnica Ativa:

Nome: FERNANDO SERGIO GIANETTI

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 0600881872

Registro Nacional: 2604932407

Data de início da responsabilidade técnica: 08/08/2022

Responsabilidade Técnica em vigor até a presente data.

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 6f109c81-3b6a-49c8-b3a6-53ac84921f27

Situação cadastral extraída em: 02/01/2024 06:13:32

Emitida via Serviços Online.

801



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3208163/2024 Página 03

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP SANTANA PARNAIBA, situada à Rua: SANTA EDWIRGES, 118, , JARDIM RUBI, SANTANA DE PARNAÍBA-SP, CEP: 06502-135, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 02 de Janeiro de 2024

A
18



802

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO SERGIO GIANETTI referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: FERNANDO SERGIO GIANETTI
Registro: 600881872-SP RNP: 2604932407
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 28027230230787778 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 22/05/2023Baixada em: 23/05/2023
Forma de Registro: INICIAL
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Empresa Contratada: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Contratante: MIRANDELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 05.438.117/0001-75 ...
AVENIDA ANTÔNIO BATUIRA No.: 477
Complemento: SOBRELOJA SALA 5 Bairro: ALTO DE PINHEIROS
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 05462050 . PAIS: BRASIL
Contrato: Celebrado em : 22/05/2023
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 6.130.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .

Endereço da Obra/serviço: RUA ALBERTO HINOTO BENTO No.: 500
Complemento: Bairro: MACEDO
Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07197140 . PAIS: BRASIL
Data de início: 12/03/2014 Conclusão Efetiva: 25/11/2017 Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação. 7980,00000 metro quadrado.

Observações

TRATA-SE DE UMA OBRA DE EXECUÇÃO DE 1 (UM) RESIDENCIAL BOM CLIMA CONFORME DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DA OBRA.

REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONCLUÍDA SEM ART - PROTOCOLO CREADOC 37132/2023 - PROCESSO GOVADM 9268/2023

Informações Complementares

"Declaramos que a ART referente ao atestado vinculado foi registrada após a execução da obra/serviço, não possibilitando ao CREA a fiscalização das atividades nele relacionadas."

"Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão."

"O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA CIVIL."

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 6 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620230005551

26/05/2023 13:20:24

Autenticação Digital: xU60FICC116G6xK6AzG5aa6n3BG6k6zG

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Handwritten signature

A
19



ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atestamos para os devidos fins de direito, que a empresa JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA, com sede na Rua Conego Eugenio Leite, n.º 1173, 4º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n.º 23.791.120/0001-50, executou a Construção do RESIDENCIAL BOM CLIMA, obra de MIRANDELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja – Sala 05, São Paulo/SP, CEP 05462-050, inscrita no CNPJ sob n.º 05.438.117/0001-75, conforme dados e quantitativos abaixo relacionados:

- **Período de Execução:** 12/03/2014 a 25/11/2017;
- **Valor dos Serviços:** R\$6.130.000,00 (Seis Milhões, Cento e Trinta Mil Reais);
- **Local dos Serviços:** Rua Alberto Hinoto Bento, n.º 500 (Antiga Rua dos Japoneses) bairro de Vila Macedo, Guarulhos/SP
- **Área de Construção:** 7.980,00m²
- **Responsáveis Técnicos:** Arquiteto Fausto Jorge Casini – CAU/SP n.º A11403-0 e Eng. Fernando Sergio Gianetti – CREA/SP n.º 0600881872/D.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Fundação e Contensões		
1.1	Trabalhos Em Terra		
1.1.1	Limpeza de Terreno	M2	2.250,00
1.1.2	Locação da Obra	M2	1.920,00
1.1.3	Escavação Mecanizadas com retirada de material para fundações	M3	5.120,00
1.1.4	Sondagem do Terreno	M	243,00
1.1.5	Escavação Manual – Até 1,80m	M3	187,00
1.1.6	Terra – Fornecimento, Corte, Carga e Descarga	M3	2.100,00
1.1.7	Compactação de Aterro Mecanizado	M3	2.350,00
1.1.8	Corte e Aterro	M3	165,00
1.1.9	Remoção de Terra Manual	M3	1.247,00
1.1.10	Compactação de Aterro Manual	M3	65,00
1.2	Fundações e outros serviços		
1.2.1	Fundações - Strauss	M	758,00
1.2.2	Fundação em Rachão	M3	698,00
1.2.3	Estacas Continua – Tipo Hélice 40cm	M	625,00
1.2.3	Vigas, Baldrames e Alavancas	M3	617,00
1.2.4	Radier – concretagem, piso de concreto ou laje sobre solo FCK30MPA	M3	598,00
1.2.5	Pavimentação Circulação Interna	M2	282,00
1.2.6	Guia Leve	M	2.100,00
1.2.7	Piso concreto intertravado (pré-moldado) sobre base brita graduada	M2	487,00
1.2.8	Pavimentação em lajota de concreto	M2	412,00
2	Superestrutura		
2.1	Concreto		
2.1.1	Concreto Armado	M3	1.354,00
2.1.2	Estrutura Metálica em aço CA50 – fornecimento/montagem	Kg	6.200,00
2.1.3	Laje em Concreto Armado – 10,00cm	M2	3.850,00
2.1.4	Lançamento de Concreto	M3	398,00
2.1.5	Passelo em concreto	M2	510,00
2.1.6	Forma de Madeira	M2	870,00

Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja – Sala 05, São Paulo/SP



2.1.7	Laje Pré-Fabricada	M2	324,00
2.1.8	Concreto FCK=20mpa – Virado na Obra	M3	123,00
3	Paredes e Painéis		
3.1	Alvenaria		
3.1.1	Bloco Vazado de concreto estrutural – 14x19x39cm – 12MPA	M2	10.711,00
3.1.2	Graute – Concreto	M3	3.770,00
3.1.3	Bloco de vedação – 14cm	M2	1.435,00
4	Esquadrias		
4.1	Esquadrias de Alumínio		
4.1.1	Caixilhos em alumínio de correr com Vidros	Unid	320,00
4.1.2	Portas em alumínio – 1 ou 2 folhas – tipo correr c/ batentes	Unid	72,00
4.1.3	Janelas Area Comum com Vidro	Unid	32,00
4.1.4	Esquadrias– Com Vidro Temperado	Unid	12,00
4.1.5	Vidro Liso – Comum, incolor	M2	128,00
4.1.6	Vidro Blindado	M2	8,00
4.1.7	Vidro Canelado – comum, incolor	M2	82,00
4.2	Esquadrias de Ferro		
4.2.1	Porta Corta Fogo P90 1,05x2,10m c/ dobradiças e molas – s/ ferragens	Unid	32,00
4.2.2	Corrimão H:1,00m (Duplo) - Galvanizado	M	230,00
4.2.3	Gradil/Peitoril Metal Perfilado	M2	335,00
4.2.4	Alçapão 0,60x0,60cm	Unid	6,00
4.2.5	Portão – 6,00x2,30m – Gradil Eletrofundido	Unid	1,00
4.3	Esquadrias de Madeira		
4.3.1	Porta Lisa Comum Encabeçada de Entrada 0,80x2,10m	Unid	128,00
4.3.2	Porta Lisa Comum Encabeçada Internas 0,70x2,10m	Unid	448,00
4.3.3	Batentes	Conj	576,00
4.4	Ferragens		
4.4.1	Conjunto p/ Porta Social – Fechadura tipo GORGE (55mm), tráfego intenso, maçanetas em ZEMAC, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante	Unid	128,00
4.4.2	Conjunto p/ Porta Interna – Conjunto Fechaduras Cilindro, Caixa Rasa (22mm), montante estreito	Unid	320,00
4.4.3	Conjunto p/ Porta BWC	Unid	136,00
4.4.4	Dobradiças em aço laminado cromado 3 ½"x3"	Unid	1.152,00
4.4.5	Placas de Identificação c/ números/bloco/pavimento	Unid	128,00
4.4.6	Fechamento de Divisa com gradil metálico	M2	678,00
4.4.7	Alambrado Metálico	M2	245,00
5	Coberturas e Proteções		
5.1	Telhados		
5.1.1	Estrutura Madeira para Telhado	M2	2.330,00
5.1.2	Telhas Onduladas CRFS 8,00mm	M2	890,00
5.1.3	Calhas e Condutores	M	3.264,00
5.1.4	Telhas Chapa de Aço	M2	640,00
5.1.5	Fornecimento, montagem e desmontagem estrutura de madeira	M2	425,00
5.2	Impermeabilizações		
5.2.1	Boxes BWC – Manta Asfáltica 4,00mm c/ véu poliéster colada a maçarico	M2	256,00
5.2.2	Áreas Úmidas e Molhadas – Argamassa impermeabilizante – Cimento e areais 1:3 30mm	M2	628,00
5.2.3	Imprimação Manta Asfáltica	M2	638,00
6	Revestimentos		
6.1	Revestimentos Internos		
6.1.1	Chapisco, com argamassa de cimento e areia sem peneirar 1:3 – 5,00mm	M2	5.237,00
6.1.2	Emboço Paulista (Massa Única) traço 1:2:8 (Cimento/Cal/Areia)	M2	5.237,00

Avenida Antonio Bатуira, n.º 477, Sobrelaja – Sala 05, São Paulo/SP

A
21



6.1.3	Gesso (Paredes)	M2	18.825,00
6.1.4	Gesso Acartonado Parede	M2	1.800,00
6.2	Azulejos		
6.2.1	Chapisco, com argamassa de cimento e areia sem peneirar 1:3 – 5,00mm	M2	3.010,00
6.2.2	Emboço Paulista (Massa Única) traço 1:2:8 (Cimento/Cal/Areia)	M2	3.010,00
6.2.3	Azulejo Branco	M2	3.010,00
6.2.4	Rejuntamento – Tipo Acrílico	M2	3.010,00
6.3	Revestimento Externo		
6.3.1	Chapisco, com argamassa de cimento e areia sem peneirar 1:3 – 5,00mm	M2	11.162,00
6.3.2	Emboço Paulista (Massa Única) traço 1:2:8 (Cimento/Cal/Areia)	M2	11.162,00
6.4	Forros		
6.4.1	Gesso (Teto) – Acartonado	M2	1.600,00
6.4.2	Forro de Fibra Mineral em Placas	M2	290,00
6.5	Pinturas		
6.5.1	Tinta Acrílica	M2	11.253,00
6.5.2	Látex/PVA com Massa Corrida	M2	21.897,00
6.5.3	Tinta Esmalte sobre Madeira	M2	2.278,00
6.5.4	Pintura Externa - Tinta Acrílica	M2	11.132,00
6.5.5	Cantoneira em alumínio, perfil sextavado	M	1.350,00
6.5.6	Tinta Esmalte sobre Estruturas Metálicas	Kg	11.100,00
6.5.7	Remoção Pintura – Lixamento	M2	1.438,00
6.5.8	Massa Corrida Externa	M2	11.132,00
6.5.9	Massa Corrida Interna	M2	21.897,00
6.5.10	Pintura sobre piso	M2	1.120,00
7	Pavimentação		
7.1	Piso Cerâmico		
7.1.1	Contrapiso – Cimento e Areia – Traço 1:4	M2	2.253,00
7.1.2	Piso Cerâmico Esmaltado (PEI-5) – assentado com cimento colante	M2	2.253,00
7.1.3	Rejuntamento – Tipo Acrílico	M2	2.253,00
7.1.4	Calçada em Concreto – Usinado – moldado no local	M2	232,00
7.1.5	Calçada em Pedra Natural	M2	1.285,00
7.1.6	Piso Vinílico	M2	880,00
7.1.7	Piso em Pedra Portuguesa	M2	65,00
7.1.8	Piso Granito – fornecimento e assentamento	M2	387,00
7.2	Piso Sintético		
7.2.1	Grama Sintética	M2	435,00
7.3	Cimentado		
7.3.1	Contrapiso – Cimento e Areia – Traço 1:4	M2	3.707,00
7.3.2	Acabamento nas escadas – cimento desempenado	M2	365,00
7.4	Rodapés		
7.4.1	Cerâmico Liso	M2	781,00
7.5	Soleiras		
7.5.1	Granito	M2	840,00
7.6	Peitoris		
7.6.1	Granito	M2	435,00
8	Instalações e Aparelhos		
8.1	Elétricos e Telefônicos		
8.1.1	Fornecimento e instalação de poste em concreto com altura livre de 18m, 1000DAN, engastado	Unid.	1,00
8.1.2	Cabo 2,50mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	13.852,00
8.1.3	Cabo 4,00mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	9.310,00
8.1.4	Cabo 6,00mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	6.500,00
8.1.5	Cabo 10,00mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	2.276,00

Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja – Sala 05, São Paulo/SP

[Handwritten signature]

8.1.6	Cabo 25,00mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	991,00
8.1.7	Cabo 35,00mm ² - isolamento para 0,7KV - classe 4 - flexível	M	660,00
8.1.8	Cabo 50,00mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	382,00
8.1.9	Cabo 70,00mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	190,00
8.1.10	Cabo 95,00mm ² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	154,50
8.1.11	Cabo de cobre nu para aterramento - 6,00mm ²	M	220,00
8.1.12	Aterramento de quadros, exclusive cabo	Unid.	1,00
8.1.13	Cabo de média tensão para 12/20KV - 1x25mm ² unipolar	M	95,00
8.1.14	Cabo de média tensão para 12/20KV - 1x35mm ² unipolar	M	95,00
8.1.15	Luminária comercial de sobrepor, com corpo, aletas planas e tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintura na cor branca, refletor com acabamento especular de alto brilho - 2 lâmpadas fluorescentes 32/40W	Unid.	32,00
8.1.16	Quadro de distribuição em chapa metálica para até 16 disjuntores	Unid.	135,00
8.1.17	Quadro de distribuição em chapa metálica para até 34 disjuntores	Unid.	135,00
8.1.18	Disjuntor termomagnético diferencial bipolar - 16A - sensibilidade 30MA - 230W	Unid.	342,00
8.1.19	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - bipolar	Unid.	924,00
8.1.20	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - unipolar	Unid.	308,00
8.1.21	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - tripolar	Unid.	670,00
8.1.22	Eletroduto de PVC flexível - 25mm (3/4")	M	3.200,00
8.1.23	Eletroduto de PVC rígido, rosqueável - 25,00mm (3/4")	M	1.750,00
8.1.24	Eletroduto de PVC rígido, rosqueável - 32,00mm (1")	M	1.240,00
8.1.25	Condutor em aço CA-25 - 1/2" p/ para-raios	M	150,00
8.1.26	Base e Estais para haste de para-raios	Unid.	8,00
8.1.27	Suporte simples com roldana para descida de para-raios	Unid.	32,00
8.1.28	Cabo de cobre nu para aterramento - 35,00mm ²	M	1.300,00
8.1.29	Cabo de cobre nu para aterramento - 50,00mm ²	M	1.170,00
8.1.30	Cabo de cobre nu para aterramento - 95,00mm ²	M	1.170,00
8.1.31	Cabo de cobre nu para aterramento - 120,00mm ²	M	720,00
8.1.32	Para-raios tipo "Franklin" em aço inox 03 pontas em haste de 3mx1 1/2", tipo simples	Unid.	8,00
8.1.33	Barra Chata de Alumínio tipo fita 1/4" x 3/4"	M	600,00
8.1.34	Luminária LED, para poste 3 pétalas - 14160/17475	Unid	25,00
8.1.35	Equipamentos de Ar Condicionado - 9000BTU	Conj	16,00
8.1.36	Poste Telefônico Reto - Metal	Unid	4,00
8.1.37	Luminária Decorativa Parte Externa	Unid	28,00
8.1.38	Iluminação Pública - LED	Unid	32,00
8.1.39	Pontos elétricos para ar-condicionado	Conj	144,00
8.1.40	Infraestrutura - Passagem Cabo Dados	M	2.950,00
8.1.41	Luminária	Unid	650,00
8.2	Água Fria/Quente		
8.2.1	Cavalete/Hidrômetro	Unid	128,00
8.2.2	Barrilete	Unid	8,00
8.2.3	Prumada	Unid	16,00
8.2.4	Distribuição (tubo 3/4" PVC)	M	2.420,00
8.2.5	Registro pressão 3/4", com acabamento C50 Metal	Unid	130,00
8.2.6	Registro gaveta 3/4", com acabamento C50 Metal	Unid	260,00
8.2.7	Distribuição Água Quente (tubo 3/4" PVC)	M	288,00
8.3	Gás		
8.4	Incêndio		
8.4.1	Extintores - 6,00Kg	Unid	32,00
8.4.2	Infra e Instalação de Alarme de Incêndio	Unid	144,00
8.5	Esgoto e Águas Pluviais		
8.5.1	Prumadas/Esgoto Ventilação	Unid	8,00
8.5.2	Ramais - Esgoto 4,00"	M	495,00

Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja - Sala 05, São Paulo/SP

 di

 23



8.5.3	Ramais Térreo – Esgoto 4,00"	M	27,00
8.5.4	Prumadas – Pluviais	Unid	16,00
8.5.5	Instalação Bomba de Recalque	Unid	2,00
8.6	Equipamentos Específicos		
8.7	Aparelhos, Metais e Complementos		
8.7.1	Vaso Sanitário com caixa acoplada de louça branca	Unid	130,00
8.7.2	Lavatório de louça branca, com coluna, capacidade mínima de 7 Litros – exclusive metais	Unid	130,00
8.7.3	Tanque de louça branca, sem coluna, capacidade mínima de 30 Litros – exclusive metais	Unid	128,00
8.7.4	Pia Cozinha 1,20 em material sintético	Unid	128,00
8.7.5	Metais Cozinha - torneira de mesa, bica alta - cromada	Conj	128,00
8.7.6	Metais BWC – Torneira de mesa - cromada	Conj	130,00
8.7.7	Metais Area de Serviço – torneira parede cromada	Conj	130,00
8.7.8	Tubo ¾ cobre – Classe A	M	315,00
8.7.9	Bolsa para bacia sanitária	Unid	130,00
8.7.10	Sifão de metal cromado de 1 ½" x 2"	Unid	130,00
8.7.11	Engate flexível plástico ½"	Unid	386,00
8.7.12	Duto – Chapa de Aço Galvanizada	M	67,00
8.7.13	Bancada de Inox – Fornecimento e Instalação	Unid	16,00
8.7.14	Cuba em Aço Inox - Completa	Unid	36,00
9	Complementações		
9.1	Serviços Diversos		
9.1.1	Isolamento Acustico - Fibra de Vidro	M2	980,00
9.1.2	Paredes em "Drywall" – 12,5cmmm	M2	1.136,00
9.1.3	Piso Tátil direcional de borracha assentado com cola – 5,00mm	M2	32,00
9.1.4	Tapume de chapa de metal	M2	880,00
9.1.5	Divisórias em Granilite - banheiro	M2	174,00
9.1.6	Gabião – Estruturado em tela	M2	1.380,00
9.1.7	Reservatório Concreto (Cilíndrico) h=16,00m	Unid	1,00
9.1.8	Muro – Elementos pré-moldados	M2	1030,00
9.1.9	Piso em Madeira Aparelhada e Resinada	M2	235,00
9.1.10	Passeio em elementos de concreto intertravado	M2	1.320,00
9.1.11	Instalação de mictórios de louça, incluindo metais	Unid	16,00
9.1.12	Infra para detectores de incêndio	Unid	32,00
9.1.13	Bancada em Pedra – Granito ou Similar	Unid	32,00
9.1.14	Instalação de Infra e Dreno para Ar Condicionado	M	144,00
9.2	Demolição		
9.2.1	Demolição Estrutural – Alvenaria (mecanizada)	M2	630,00
9.2.2	Carga e remoção de entulho até 1 Km – Ida e Volta	M3	2.415,00
9.2.3	Remoção de peças e elementos - Manual	M3	336,00
9.2.4	Remoção de peças e elementos - Mecanizada	M3	426,00
9.2.5	Retirada de Telhamento – Com destinação adequada	M2	1.240,00
9.2.6	Demolição de Piso – retirada e descarga	M2	1.580,00
9.2.7	Demolição de Laje - mecanizada	M2	680,00
9.2.8	Retirada de Luminárias Diversas	Unid	412,00
9.2.9	Retirada de instalações de água quente	M	230,00
9.2.10	Retirada de instalações de água fria	M	417,00
10	Paisagismo		
10.1	Jardinagem		
10.1.1	Plantio de Gramas em Placas	M2	230,00
10.1.2	Terra Vegetal Orgânica Comum	M3	73,00
10.2.3	Bancos em Madeira	Unid	12,00
10.2.4	Bancos em Concreto	Unid	6,00
10.2.5	Brinquedo em Madeira	Unid	2,00
10.2.6	Poda de Arvore e manutenção de jardim	Unid	1,00

Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja – Sala 05, São Paulo/SP

0

24

802



10.2.7	Plantio de Arvores e Arbustos	Unid	25,00
11	Finalização		
11.1	Limpeza em Geral		
11.1.1	Limpeza Geral da Obra	M2	7.980,00
11.1.2	Complementar e especial de peças e aparelhos sanitários	Unid	258,00
11.1.3	Complementar e especial de vidros	M2	625,00
11.1.4	Caixas de inspeção	Unid	80,00
11.1.5	Desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais	M	210,00
11.1.6	Limpeza e manutenção de calhas e rufos	Unid	1,00
11.1.7	Remoção de Entulho – Caçamba	M3	213,00
11.2	Revisões		
11.2.1	Elétrica e Hidráulica	Unid	1,00
11.2.2	Coberturas	Unid	1,00
11.2.3	Caixilhos	Unid	1,00
12	Projetos		
12.1	Executivos	Unid	3,00
12.2	Hidráulica	Unid	1,00

São Paulo, 18 de maio de 2023

Mirandela Construtora e Incorporadora Ltda
 CNPJ n.º 05.438.117/0001-75
 Nivaldo Camilo Filho
 CPF 846.483.338-53
 Sócio Proprietário



Civil e Tabelionato de Notas de Biritiba Mirim - SP
 de Mogi das Cruzes - S. Paulo - Tel: 11 4692-8265
 a firma de: NIVALDO CAMILO FILHO, por semelhança.
 em documento
 com valor econômico de R\$ 22.951,00
 Em Teste: KATIA ALVES DO NASCIMENTO - ESCRIVENTE (MT 1:Y.-RS 12.40)
 Valido Somente com o Selo de Autenticidade

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
 CAT No: 2620230005551 - 26/05/2023 13:20:24 - Autenticação Digital: xU60F1CC116G6xK6A2G5aa6n3BG6k6zG.

Handwritten mark resembling a stylized 'e' or '9'.

Handwritten mark resembling a stylized 'X' and the number '25'.



809

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO SERGIO GIANETTI referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: FERNANDO SERGIO GIANETTI
Registro: 600881872-SP RNP: 2604932407
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 28027230231192430 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 02/08/2023Baixada em: 02/08/2023
Forma de Registro: INICIAL
Participação Técnica: EQUIPE
Empresa Contratada: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Contratante: CONSFAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 23.791.120/0001-50 ...
RUA NICOLAU PIRATININGA No.:
Complemento: Bairro: VILA BEATRIZ
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 03643000 . PAIS: BRASIL
Contrato: Celebrado em : 10/08/2012
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 8.836.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .

Endereço da Obra/serviço:ESTRADA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA No.: 1400 ...
Complemento: Bairro: JARDIM DOS PIMENTAS
Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07272345 . PAIS: BRASIL
Data de início: 12/01/2013 Conclusão Efetiva: 21/12/2015 Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, de alvenaria. 16128,00000 metro quadrado.

Observações

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL ILHAS - GUARULHOS - SP - PREPARACAO DE TERRENO - ESCAVACAO - 8.320,00 M3 -
REMOCAO DE TERRA - 62.000,00M3 - MICO E MACROORDENAGEM - PAVIMENTO ASFALTICO - 3950,00 M2 -
PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS CONCRETO - LAJOTA - 550,00 M2 - ESTRUTURAS HABITACIONAIS - LAJE PRÉ FABRICADA
CERAMICA - 16,00 CM - 15.420,00 M2 - PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA - ESQUADRIAS - TELHADOS - REVESTIMENTOS
INTERNO E EXTERNO [AZULEJOS, PINTURA E CHAPISCOS] - PAVIMENTAÇÃO - PISO ESPECIAL - HIDRAULICA -
DEMOLICAO - GAS E LIMPEZA GERAL DE OBRAS - [GOV ADM 014202/2023]

Informações Complementares

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.

Declaramos que a ART referente ao atestado vinculado foi registrada após a execução da obra/serviço, não possibilitando ao CREA-SP a fiscalização das atividades nele relacionadas. A ART foi devidamente regularizada de acordo com a Resolução 1050 de 13/12/2013, do Confea.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima,contendo 10 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620230008910
03/08/2023 16:04:57
Autenticação Digital: C3An5GsfIn5fGgzK3BFaUA0AkakTz0z0

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Handwritten signature

Handwritten signature and number 26

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atestamos para os devidos fins de direito, que a empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Conego Eugenio Leite, n.º 1173, 4º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob n.º **23.791.120/0001-50**, executou a Construção do **RESIDENCIAL ILHAS DO SOL**, obra de **CONSFAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP, CEP 03643-000, inscrita no CNPJ sob n.º **60.491.412/0001-01**, conforme dados e quantitativos abaixo relacionados:

- **Período de Execução:** 12/01/2013 a 21/12/2015
- **Valor dos Serviços:** 8.836.000,00 (Oito Milhões, Oitocentos e trinta e Seis Mil Reais)
- **Local dos Serviços:** Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, n.º 1.400, Bonsucesso, Guarulhos/SP
- **Área de Construção:** 16.128,00M2
- **Responsáveis Técnicos:** Arquiteto Fausto Jorge Casini – CAU/SP n.º A11403-0, Eng. Fernando Sergio Gianetti – CREA/SP n.º 0600881872/D e Sergio Hamilton Aquino Pereira – CREA/SP n.º 0600894584/D

Em conformidade com padrões de qualidade, bem quanto ao perfeito cumprimento de contrato na qualidade solicitada pelas Normas Técnicas de Construção, de acordo com a planilha abaixo:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Trabalhos Iniciais		
1.1	Pré-Obra		
1.1.1	Sondagem do terreno a percussão (mínimo 30m)	M	1.300,00
1.1.2	Projeto Executivo de Arquitetura – Plancha Técnica	Unid	12,00
1.1.3	Projeto Executivo de Estrutura – Plancha Técnica	Unid	68,00
1.1.4	Projeto Executivo de Hidráulica – Plancha Técnica	Unid	19,00
1.1.5	Projeto Executivo de Elétrica – Plancha Técnica	Unid	21,00
1.1.6	Projeto de Terraplenagem – Plancha Técnica	Unid	32,00
1.1.7	Projeto Executivo de Reforço Estrutural	Unid	3,00
1.1.8	Projeto de Asfalto e Drenagem – Plancha Técnica	Unid	6,00
1.1.9	Projeto de Sinalização e Acessibilidade – Plancha Técnica	Unid	5,00
1.1.10	Equipe de Topografia p/ trabalhos em campo e processamento no escritório – Projeto Planialtimétrico	Unid	5,00
1.1.10	Placa de Identificação Obra	M2	25,00
1.1.11	Instalação provisória de água/esgoto	Unid	1,00
1.1.12	Instalação provisória de energia	Unid	1,00
1.1.13	Barracões provisórios – piso cimentado -depósito/escritório/vestiário e refeitório	M2	60,00
1.1.14	Estrutura de madeira provisória para Caixas D'água de 1.000 Litros	Unid	3,00
1.1.15	Ligação Provisória de Energia Elétrica	Unid	1,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

X
27

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

1.2	Preparação do Terreno		
1.2.1	Escavação - Carga, descarga e transporte (Escavadeira Hidráulica)	M3	8.320,00
1.2.2	Escavação de qualquer terreno exceto rocha até 3,00m	M3	1.630,00
1.2.3	Escavação de qualquer terreno exceto rocha até 4,50m	M3	392,00
1.2.4	Escoramento de valas - com pontaletes	M2	3.931,00
1.2.5	Escoramento descontinuo	M2	209,00
1.2.6	Escoramento contínuo	M2	430,00
1.2.7	Escoramento especial	M2	183,00
1.2.8	Esgotamento com bomba superficial e submersa	M3	810,00
1.2.9	Regularização mecânica de superfícies	M2	356,00
1.2.10	Aterro apiloado - camadas 0,20m - material argilo-arenoso	M3	415,00
1.2.11	Reaterro apiloado - fundo de vala	M3	185,00
1.2.12	Remoção Terra - Além 1 Km	M3	62.000,00
1.2.13	Reaterro Mecanizado - (Retroescavadeira) - Areia	M3	6.500,00
1.2.14	Transporte Manual horizontal e/ou vertical de entulho/solo até local de despejo	M3	2.650,00
1.2.15	Escavação e Carga Solo "brejoso" - Mecanizada	M3	3.050,00
1.2.16	Muros de Arrimo - Taludes - estabilização e contenção	M2	365,00
1.3	Micro e Macrodrenagem		
1.3.1	Poço de inspeção d=0,60m Alvenaria até 1,60m	M	113,00
1.3.2	Tubos de concreto 500mm ou 0,50m, fornecimento e colocação	M	1.623,00
1.3.3	Tubos de concreto 1200mm ou 1,20m, fornecimento e colocação	M	187,00
1.3.4	Poço de visita em aduelas de concreto d=1,00 até 2,00m	M	268,00
1.3.5	Poço de visita em aduelas de concreto d=1,00 até 3,00m	M	397,00
1.3.6	Poço de visita em aduelas de concreto d=1,00 até 4,00m	M	417,00
1.3.7	Poço de visita em aduelas de concreto d=1,00 até 5,00m	M	365,00
1.3.8	Lastro de pedra britada	M3	230,00
1.3.9	Carga, transporte e descarga de tubos cerâmicos 150,00mm	M	390,00
1.3.10	Carga, transporte e descarga de tubos cerâmicos 200,00mm	M	408,00
1.3.11	Assentamento de tubos cerâmicos 150,00mm	M	390,00
1.3.12	Assentamento de tubos cerâmicos 200,00mm	M	408,00
1.3.13	Concreto para fechamento de valas	M3	1.218,00
1.3.14	Manta Geotextil - Não Tecido	M2	920,00
1.3.15	Muro de fecho - bloco concreto sobre brocas 2,50m	M	170,00
1.3.16	Apiloamento de concreto	M2	850,00
1.3.17	Anéis pré-moldados - concreto - 58 unidades	M	69,60
1.3.18	Galeria pré-moldada em concreto - 2,00 x 2,00 (Interna)	M	123,00
1.4	Pavimento Asfáltico		
1.4.1	Imprimação impermeabilizante betuminosa	M2	3.950,00
1.4.2	Pavimento Asfáltico 390,00mx5,00m	M2	3.950,00
1.4.3	Guias e sarjetas em concreto (pré-moldada)	M	790,00
1.4.4	Tinta acrílica à base solvente - demarcação viária	M2	37,50
1.4.5	Boca de lobo em concreto armado	Unid	15,00
1.4.6	Dreno de tubo de concreto poroso 0,20m	M	670,00
1.4.7	Vagas estacionamento 2,50m x 5,50m	Unid	15,00
1.4.8	Vagas estacionamento 2,10m x 4,20m	Unid	120,00
1.4.9	Vagas estacionamento 2,00m x 4,20m	Unid	125,00
1.4.10	Canaleta - tampa cega de concreto	M	15,00
1.4.11	Canaleta - grelha furada de concreto p/ piso	M	130,00
1.4.12	Revestimento em Concreto Asfáltico - s/ transporte	M3	230,00
1.4.13	Mini Guia de Concreto - 20x7x40cm	M	3.610,00
1.4.14	Execução de pavimento - concreto asfáltico (binder)	M3	195,00
1.4.15	Guia Leve / Separador de Piso	M	830,00
1.4.16	Pavimentação em Bloco de Concreto - Lajotas	M2	550,00
1.4.17	Concreto Betuminoso Usinado a Quente	M3	732,00
1.4.18	Canaleta com grelha em alumínio - saída central/vertical	M	260,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620230008910 - 03/08/2023 16:04:57 - Autenticação Digital: C3An5Gsfln5ffgzK3BFaUA0AkaT20z0.

X
28

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

1.4.19	Colchão Drenante - Areia	M3	300,00
2	Estruturas Habitacionais		
2.1	Infraestrutura		
2.1.1	Caixas D'Água 5.000,00L	Unid	9,00
2.1.2	Lastro de concreto magro 30,00mm	M3	875,00
3	Superestrutura		
3.1	Geral		
3.1.1	Broca de concreto d=25,00cm	M	660,00
3.1.2	Vigas, Baldrame e Alavancas	M3	617,00
3.1.3	Radier – concretagem, piso de concreto ou laje sobre solo FCK30MPA	M3	202,00
3.1.4	Concreto Armado	M3	2.354,00
3.1.5	Estrutura Metálica em aço – fornecimento/montagem (Patinavel)	Kg	68.245,00
3.1.6	Laje pré-fabricada mista – 16,00cm Lajota Cerâmica 25Mpa	M2	15.420,00
3.1.7	Escoramento de laje pré-fabricada	M2	15.420,00
3.1.8	Estaca tipo Strauss – 25,00cm até 20t	M	1.280,00
3.1.9	Estaca pré-moldada em concreto até 30,00t	M	600,00
3.1.10	Viga protendida – pré-moldada em concreto armado – fornecimento e montagem	M3	110,00
3.1.11	Placas, vigas e pilares em concreto armado – FCK35MPA -Pré Moldado	M3	92,00
3.1.12	Estaca tipo raiz – 310,00mm – 100,00t, perfuração em rocha	M	386,00
3.1.13	Estaca tipo raiz – 310,00mm – 100,00t, perfuração em solo	M	1.650,00
3.1.14	Tirante 60,00TF 8 fios ½" – fornecimento e instalação	M	78,00
3.1.15	Injeção nata de cimento	Kg	6.300,00
3.1.16	Cimbramento – apoio	M2	1.350,00
3.1.17	Estrutura tubo galvanizado e tela metálica – fechamento de divisa	M2	835,00
3.1.18	Armadura Aço CA50	Kg	27.450,00
3.1.19	Estaca Tipo Hélice 40cm	M	3.600,00
3.1.20	Estaca Escavada Mecanicamente – 25cm	M	130,00
3.1.21	Estaca Broca de Concreto	M	402,00
3.1.22	Fundações – Straus	M	480,00
3.1.23	Execução de escadas em concreto armado – moldada in loco FCK 25 MPA	M3	53,00
4	Paredes e Painéis		
4.1	Alvenaria		
4.1.1	Bloco Vazado de concreto estrutural – 14x19x39cm – 12MPA	M2	27.711,00
4.1.2	"Graute" – cimento/cal/areia/pedrisco	M3	5.770,00
4.1.3	Impermeabilização a base de polímeros	M2	1.580,00
4.1.4	Impermeabilização a base de emulsão asfáltica – polister – 2 camadas	M2	1.400,00
4.2	Diversas		
4.2.1	Divisórias em Placa de Gesso Acartonado, 100/70mm –Fogo 30min	M2	620,00
4.2.2	Alvenaria de Vedação - Cerâmicos	M2	420,00
4.2.3	Abrigo para entrada de energia elétrica - alvenaria	M2	25,00
5	Esquadrias		
5.1	Esquadrias de Alumínio		
5.1.1	Caixilhos em alumínio de correr com Vidros (anodizado)	M2	308,00
5.1.2	Portas em alumínio anodizado	M2	67,20
5.1.3	Janelas Area Comum com Vidro	M2	358,40
5.1.4	Esquadrias– Com Vidro Temperado	M2	921,60
5.1.5	Vidro Liso – Comum, incolor	M2	428,00
5.1.6	Vidro Blindado	M2	36,00
5.1.7	Vidro Canelado – comum, incolor	M2	282,00
5.1.8	Fechamento em vidro – 4,00mm	M2	912,00
5.1.9	Placas de Alumínio – revestimento ACM	M2	254,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE AGERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620230008910 - 03/08/2023 16:04:57 - Autenticação Digital: C3An5Gsfm5FgzK3BFaUA0AkakT20z0.

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

5.1.10	Porta Veneziana – alumínio	Unid	16,00
5.1.11	Caixilho p/ Pele de vidro - Fachada	M2	355,00
5.1.12	Cortina em Alumínio - Anodizado	M2	42,00
5.2	Esquadrias de Ferro		
5.2.1	Porta Corta Fogo P90 1,05x2,10m c/ dobradiças e molas – s/ ferragens	Unid	64,00
5.2.2	Corrimão H:1,00m – com guarda corpo	M	1.330,00
5.2.3	Gradil ferro perfilado (tipo parque)	M2	2.050,00
5.2.4	Alçapão – ferro fundido com tampa	M2	8,00
5.2.5	Portão – 6,00x2,30m – Gradil Eletrofundido (1 unidade)	M2	43,80
5.2.6	Caixilho em ferro basculante 1,50m2 (145 unidades)	M2	217,50
5.2.7	Gradil de Ferro Galvanizado - Eletrofundido	M2	325,00
5.3	Esquadrias de Madeira		
5.3.1	Porta Lisa Comum Encabeçada de Entrada 0,80x2,10m	Unid	256,00
5.3.2	Porta Lisa Comum Encabeçada Internas 0,70x2,10m	Unid	512,00
5.3.3	Batentes	Conj	768,00
5.3.4	Porta acústica – madeira	Unid	16,00
5.3.5	Portão de Ferro Perfilado	Unid	12,00
5.4	Ferragens		
5.4.1	Conjunto p/ Porta Social – Fechadura tipo GORGE (55mm), tráfego intenso, maçanetas em ZEMAC, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante	Unid	256,00
5.4.2	Conjunto p/ Porta Interna – Conjunto Fechaduras Cilindro, Caixa Rasa (22mm), montante estreito	Unid	512,00
5.4.3	Conjunto p/ Porta BWC	Unid	256,00
5.4.4	Dobradiças em aço laminado cromado 3 ½"x3"	Unid	1.152,00
5.4.5	Placas de Identificação c/ números/bloco/pavimento	Unid	256,00
5.4.6	Peitoril Linear – Granito/Mármore 15,00cm	M	40,00
6	Coberturas e Proteções		
6.1	Telhados		
6.1.1	Estrutura Metálica Aço ASTM-A36 sem pintura	KG	22.950,00
6.1.2	Telhas Galvalume, sanduiche 0,50mm	M2	3.980,00
6.1.3	Telha de barro	M2	600,00
6.1.4	Calhas chapa galvanizada n. °24 e rufos	KG	2.120,00
6.1.5	Estrutura em madeira – pontaleitada p/ telhas onduladas – 1300/18,00m	M2	583,00
6.1.6	Armadura em aço CA-50 FYK=500MPA	Kg	9.500,00
6.1.7	Armadura em aço CA-50 FYK=600MPA	Kg	630,00
6.1.8	Telhas de cimento – reforçado fio sintético CRFS 8,00mm	M2	1.420,00
6.1.9	Telhamento Telhas Metalizadas Termoacustica – 30mm – 2 Águas – c/ lçamento	M2	270,00
6.1.10	Estrutura Metálica Patinavel – Fornecimento e Montagem - Pintada	Kg	1.850,00
6.1.11	Calhas e Condutores em PVC – Fornecimento e Instalação	M	3.210,00
6.1.12	Execução de Telhado com estrutura em madeira – telha cerâmica	M2	1.390,00
6.1.13	Execução de Telhado com estrutura em madeira – telha ondulada e trapezoidal de fibrocimento	M2	2.150,00
6.1.14	Telhamento com Telha Trapezoidal em aço	M2	510,00
6.1.15	Estrutura com Telhas Galvanizadas – "Steel Frame"	M2	6.275,00
6.1.16	Peças em madeira para estruturas em geral	M2	52,00
6.1.17	Sarrafo Aparelhado 2x10 cm – exceto pinus	M	600,00
6.2	Impermeabilizações		
6.2.1	Boxes BWC – Manta Asfáltica 4,00mm c/ véu poliéster colada a maçarico	M2	384,00
6.2.2	Áreas Úmidas e Molhadas – Argamassa Impermeabilizante – Cimento e areais 1:3 30mm	M2	1.268,00
6.2.3	Tinta betuminosa em fundações/baldrame	M2	870,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

6.2.4	Mastique betuminoso – a frio em calhas de concreto	M	125,00
6.2.5	Manta termoacústica aluminizada – fibra cerâmica	M2	785,00
6.2.6	Isolamento Acústico Fibra de Vidro – 120,00mm	M2	321,00
7	Revestimentos		
7.1	Revestimentos Internos		
7.1.1	Chapisco, com argamassa de cimento e areia sem peneirar 1:3 – 5,00mm (adesivo acrílico)	M2	9.237,00
7.1.2	Emboço Paulista (Massa Única) traço 1:2:8 (Cimento/Cal/Areia)	M2	9.237,00
7.1.3	Gesso (Paredes)	M2	19.825,00
7.1.4	Massa corrida	M2	2.010,00
7.1.5	Reboco	M2	235,00
7.2	Azulejos		
7.2.1	Chapisco, com argamassa de cimento e areia sem peneirar 1:3 – 5,00mm (adesivo acrílico)	M2	13.010,00
7.2.2	Emboço Paulista (Massa Única) traço 1:2:8 (Cimento/Cal/Areia)	M2	13.010,00
7.2.3	Azulejo Branco	M2	13.010,00
7.2.4	Rejuntamento – Tipo Acrílico	M2	13.010,00
7.3	Revestimento Externo		
7.3.1	Chapisco, com argamassa de cimento e areia sem peneirar 1:3 – 5,00mm (adesivo acrílico)	M2	11.162,00
7.3.2	Emboço Paulista (Massa Única) traço 1:2:8 (Cimento/Cal/Areia)	M2	11.162,00
7.4	Forros		
7.4.1	Forro de gesso acartonado 12,50mm	M2	14.360,00
7.4.2	Forro em lâmina de PVC	M2	730,00
7.4.3	Forro em Tábuas Aparelhadas	M2	130,00
7.4.4	Forro em fibra mineral, placas removíveis	M2	375,00
7.5	Pinturas		
7.5.1	Látex/PVA com Massa Corrida	M2	22.697,00
7.5.2	Tinta Esmalte sobre Madeira	M2	2.458,00
7.5.3	Pintura Externa - Tinta Acrílica	M2	11.132,00
7.5.4	Esmalte sintético – estrutura metálicas	M2	3.145,00
7.5.5	Esmalte sintético – sobre concreto ou reboco sem massa	M2	1.380,00
7.5.6	Cantoneira em alumínio, perfil sextavado	M	2.150,00
7.5.7	Pintura quadra – tinta acrílica, incluindo demarcações de áreas	M2	600,00
7.5.8	Pintura verniz – sobre madeira	M2	370,00
8	Pavimentação		
8.1	Piso		
8.1.1	Contrapiso – Cimento e Areia – Traço 1:4	M2	2.253,00
8.1.2	Porcelanato esmaltado polido, assentado com argamassa colante – Grupo de absorção BLA	M2	1.256,00
8.1.3	Rejuntamento – Tipo Acrílico	M2	1.256,00
8.1.4	Calçada em Concreto – Usinado – moldado no local – 8,00cm	M2	932,00
8.1.5	Calçada em Concreto – Usinado – moldado no local – 4,00cm	M2	885,00
8.1.6	Piso granilite polido 8,00mm – 40MPa sobre contrapiso regularizado	M2	997,00
8.1.7	Resina acrílica – Granilite	M2	1.984,00
8.1.8	Piso intertravado – 20,00x1,00cm – 8,00cm (Drenante)	M2	2.400,00
8.1.9	Piso sintético vinílico – c/ manta	M2	1.260,00
8.1.10	Piso laminado melamínico clicado – c/ manta	M2	1.100,00
8.1.11	Piso Vinílico	M2	124,00
8.1.12	Camadas de Rolamento em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ)	M3	520,00
8.1.13	Piso de concreto – vassourado	M2	8.620,00
8.1.14	Piso Emborrachado – Fornecimento e Execução	M2	230,00
8.1.15	Calçada – Armadura em tela soldada	M2	620,00
8.1.16	Revestimento em Porcelanato Esmaltado Acetinado	M2	351,20
8.1.17	Piso em Concreto – Preparado Mecanicamente	M2	87,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

8.1.18	Forma em madeira, compensado resinado 12mm – 2 usos	M2	620,00
8.2	Carpete		
8.3	Cimentado		
8.3.1	Contrapiso – Cimento e Areia – Traço 1:4	M2	7.817,00
8.3.2	Acabamento nas escadas – cimento desempenado	M2	232,00
8.3.3	Piso de concreto - fundação direta FCK25MPA (bambolê)	M2	875,00
8.3.4	Piso especial – pneu reciclado e:4,00cm	M2	542,00
8.3.5	Concreto - desempenado e ripado 200,00Kg/M3	M2	804,00
8.4	Rodapés		
8.4.1	Sintético – vinílico 7,50cm	M	1.381,00
8.5	Soleiras		
8.5.1	Granito	M2	1.240,00
8.6	Peitoris		
8.6.1	Granito	M2	1.435,00
9	Piso Especial		
10	Instalações e Aparelhos		
10.1	Elétricos e Telefônicos		
10.1.1	Fornecimento e instalação de poste em aço com altura livre de 10m, 1000DAN, galvanizado	Unid.	8,00
10.1.2	Cabo 2,50mm ² - isolamento HEPR 90° para 0,60/1,0KV - classe 4 – flexível	M	34.132,00
10.1.3	Cabo 4,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 – flexível	M	9.310,00
10.1.4	Cabo 6,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 – flexível	M	6.735,00
10.1.5	Cabo 10,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	2.276,00
10.1.6	Cabo 25,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	987,00
10.1.7	Cabo 35,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 0,7KV - classe 4 - flexível	M	620,00
10.1.8	Cabo 50,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	382,00
10.1.9	Cabo 70,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	190,00
10.1.10	Cabo 95,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	154,50
10.1.11	Cabo 120,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	210,00
10.1.12	Cabo 150,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 – flexível	M	195,00
10.1.13	Cabo 240,00mm ² - isolamento HEPR 90° para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	325,00
10.1.14	Cordoalha de cobre nu – fornecimento e instalação	M	960,00
10.1.15	Aterramento de quadros, exclusive cabo	Unid.	1,00
10.1.16	Cabo de média tensão para 12/20KV - 1x25mm ² unipolar	M	184,00
10.1.17	Cabo de média tensão para 12/20KV - 1x35mm ² unipolar	M	184,00
10.1.18	Luminária comercial de sobrepor, com corpo, aletas planas e tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintura na cor branca, refletor com acabamento especular de alto brilho - 2 lâmpadas fluorescentes 32/40W	Unid.	64,00
10.1.19	Quadro Geral de distribuição em chapa metálica para até 16 disjuntores	Unid.	256,00
10.1.20	Quadro Geral de distribuição em chapa metálica para até 34 disjuntores	Unid.	64,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

10.1.21	Disjuntor termomagnético diferencial bipolar - 16A - sensibilidade 30MA - 230W	Unid.	342,00
10.1.22	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - bipolar	Unid.	924,00
10.1.23	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - unipolar	Unid.	308,00
10.1.24	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - tripolar	Unid.	670,00
10.1.25	Eletroduto de PVC flexível - 25mm (3/4")	M	3.180,00
10.1.26	Eletroduto de PVC rígido - 25,00mm (3/4") - Rosca	M	1.750,00
10.1.27	Eletroduto de PVC rígido - 32,00mm (1") - Rosca	M	1.240,00
10.1.28	Eletroduto galvanizado - 25,00mm	M	387,00
10.1.29	Eletroduto galvanizado - 3"	M	56,00
10.1.30	Eletrocalha Galvanizada a Fogo - Perfurada 100x100mm	M	17,00
10.1.31	Cabo de Rede - 4 Pares, Categoria 6	M	2.775,00
10.1.32	Condutor em aço CA-25 - 1/2" p/ para-raios	M	150,00
10.1.33	Base e Estais para haste de para-raios	Unid.	8,00
10.1.34	Suporte simples com roldana para descida de para-raios	Unid.	32,00
10.1.35	Cabo de cobre nu para aterramento - 35,00mm ²	M	1.300,00
10.1.36	Cabo de cobre nu para aterramento - 50,00mm ²	M	1.170,00
10.1.37	Cabo de cobre nu para aterramento - 95,00mm ²	M	1.170,00
10.1.38	Cabo de cobre nu para aterramento - 120,00mm ²	M	720,00
10.1.39	Para-raios tipo "Franklin" em aço inox 03 pontas em haste de 3mx1 1/2", tipo simples	Unid.	8,00
10.1.40	Barra Chata de Alumínio tipo fita 7/8x1/8"	M	600,00
10.1.41	Poste 3 pétalas - Luminária LED - 14160/17475	Unid	25,00
10.1.42	Sistema fotovoltaico - fornecimento e instalação	Unid	1,00
10.1.43	Conjunto para instalação de fonte	Unid	3,00
10.1.44	Cabeamento estruturado, controle de acesso e vídeo monitoramento	M	125,00
10.1.45	Equipamentos de Ar Condicionado - 9000BTU	Conj	16,00
10.1.46	Ar condicionado split inverter, parede, 2400BTU, ciclo frio, 60Hz, A ou B, controle s/fio	Unid	12,00
10.1.47	Ar condicionado split inverter, piso/teto, 2400BTU, ciclo frio, 60Hz, A ou B, controle s/fio	Unid	2,00
10.1.48	Tubo cobre flexível 1/32" d=1/4" e conexões	M	38,00
10.1.49	Tubo cobre flexível 1/32" d=5/8" e conexões	M	27,00
10.1.50	Luminária LED - quadrada de sobrepor <=40W	Unid	420,00
10.1.51	Luminária LED - quadrada de sobrepor <=36W	Unid	16,00
10.1.52	Luminária LED - quadrada de sobrepor <=50W	Unid	16,00
10.1.53	Luminária LED - iluminação pública 100W	Unid	54,00
10.1.54	Iluminação decorativa para área externa - luminária LED <=50W e Poste Metálico (h:4,00m)	Unid	16,00
10.1.55	Barramento de cobre - 800 ^a - 10,00x80,00mm	M	18,00
10.1.56	Proteção de barramento de quadros - policarbonato 4,00mm	M2	9,00
10.1.57	Luminária de emergência autônoma	Unid	64,00
10.1.58	Pontos de tomada simples 110/220V	Unid	2.304,00
10.1.59	Pontos de interruptor simples bipolar 110/220V	Unid	1.536,00
10.1.60	Perfilado liso chapa 38,00x38,00mm com tampa e instalação	M	800,00
10.1.61	Central de Alarme	Unid	2,00
10.1.62	Câmeras de Segurança	Unid	24,00
10.1.63	Cabo para rede, CAT 6 - 4 Pares	M	512,00
10.1.64	Cabo Unipolar de alumínio - antichama - 185mm ²	M	198,00
10.1.65	Cabo Unipolar de alumínio - classe 2 encordoamentos - 400mm ²	M	167,00
10.1.66	Instalação Transformador - Trifásico	Unid	1,00
10.1.67	Instalação de Rede Primária/Secundária - Energia Elétrica	Unid	1,00
10.1.68	Projeto LED Modular	Unid	55,00
10.1.69	Cubículo de Média Tensão - uso externo - Classe 17,5KV	Conj	1,00
10.1.70	Dispositivo de Proteção - Surtos	Unid	60,00
10.1.71	Arandelas - Blindadas	Unid	42,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620230008910 - 03/08/2023 16:04:57 - Autenticação Digital: C3An5Gsfn5FgzK3BFaUA0AkaKTz0.

32

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

10.1.72	Postes em Concreto Circular – 200Kg – H:9,00m	Unid	18,00
10.1.73	Poste Cônico – Iluminação Pública	Unid	55,00
10.1.74	Cabo Alumínio 3x50+50mm NM 3 Cores PT/CZ/VM 1KV XLPE – Quadro 3x50+NN COL	M	935,00
10.2	Água Fria		
10.2.1	Cavalete/Hidrômetro	Unid	256,00
10.2.2	Barrilete	Unid	8,00
10.2.3	Prumada	Unid	16,00
10.2.4	Distribuição (tubo ¾ PVC)	M	2.420,00
10.2.5	Registro pressão 3/4", com acabamento C50 Metal	Unid	256,00
10.2.6	Registro gaveta 3/4", com acabamento C50 Metal	Unid	523,00
10.2.7	Remoção e Instalação de infra água fria	M	330,00
10.2.8	Remoção e Instalação de infra água quente	M	230,00
10.3	Incêndio		
10.3.1	Extintores – 6,00Kg	Unid	64,00
10.4	Esgoto e Águas Pluviais		
10.4.1	Prumadas/Esgoto Ventilação	Unid	16,00
10.4.2	Ramais – Esgoto 4,00"	M	495,00
10.4.3	Ramais Térreo – Esgoto 4,00"	M	127,00
10.4.4	Prumadas – Pluviais	Unid	16,00
10.4.5	Drenagem de Águas Pluviais	M	360,00
10.5	Equipamentos Específicos		
10.5.1	Alambrado Tela Aço – Quadra Poliesportiva, estrutura tubos aço galvanizado – 4,00"	M2	660,00
10.5.2	Quadra Poliesportiva	Unid	1,00
10.5.3	Brise metálico – chapa alumínio pré-pintada, ogiva – 200,00mm	M2	600,00
10.5.4	Tela de arame galvanizado (mosquiteiro)	M2	32,00
10.5.5	Conjunto motobomba centrífuga ¾" – 5,00M3/h e 15MCA	Unid	1,00
10.5.6	Ralo hemisférico – tipo abacaxi – ferro fundido d=100,00mm	Unid	14,00
10.5.7	Caixa de inspeção – alvenaria e fundo de concreto – c/ tampa	M2	3,60
10.5.8	Grades de Proteção p/ Janelas, Ar Condicionado e acessos	M2	189,00
10.5.9	Alambrado Tela Galvanizada	M2	115,00
			0
10.6	Aparelhos, Metais e Complementos		
10.6.1	Vaso Sanitário com caixa acoplada de louça branca	Unid	256,00
10.6.2	Lavatório de louça branca, com coluna, capacidade mínima de 7 Litros – exclusive metais	Unid	256,00
10.6.3	Tanque de louça branca, sem coluna, capacidade mínima de 30 Litros – exclusive metais	Unid	256,00
10.6.4	Pia Cozinha 1,20 em material sintético	Unid	256,00
10.6.5	Metais Cozinha - torneira de mesa, bica alta - cromada	Conj	256,00
10.6.6	Metais BWC – Torneira de mesa - cromada	Conj	256,00
10.6.7	Metais Area de Serviço – torneira parede cromada	Conj	256,00
10.6.8	Tubo ¾ cobre – Classe A	M	715,00
10.6.9	Bolsa para bacia sanitária	Unid	256,00
10.6.10	Sifão de metal cromado de 1 ½" x 2"	Unid	256,00
10.6.11	Engate flexível plástico ½"	Unid	768,00
10.6.12	Tela de nylon – quadra esportes	M2	600,00
10.6.13	Bancada de Inox – Fornecimento e Instalação	Unid	34,00
11	Complementações		
11.1	Serviços Diversos		
11.1.1	AVCB – Cat 01	M2	16.128,00
11.1.2	Paredes em "Drywall" – 12,50mm (Resistente a Umidade)	M2	1.143,00
11.1.3	Paredes em "Drywall" – 12,50mm (Standart)	M2	1.520,00
11.1.4	Gabião – Estruturado em tela	M3	1.152,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

11.1.5	Sinalização de Placas Verticais e Horizontais na via de acesso – fornecimento e instalação	Unid	7,00
11.1.6	Montagem e desmontagem de formas em geral	M2	3.420,00
11.1.7	Divisória sanitária, tipo cabine – 3,00cm	Unid	35,00
11.1.8	Retirada de paralelepípedo – incluindo carga em caminhão	M2	1.268,00
11.1.9	Muro de Gabião – Proteção Tipo Colchão	M	634,00
11.1.10	Gabião Tipo Caixa – Tela Metálica	M3	1.150,00
11.1.11	Lixeira – Dupla Cilíndrica 5Litros	Uni	20,00
11.1.12	Tapume de chapa de madeira compensada 6,00mm	M2	460,00
11.1.13	Jateamento Mecânico - Abrasivo	M2	400,00
11.1.14	Manutenção de Muro de Pedra	M2	1.387,00
11.1.15	Divisórias em Granito	M2	34,00
11.1.16	Grama Sintética	M2	2.900,00
11.1.17	Resíduos Sólidos em Aterro	M3	150,00
11.1.18	Mobiliário em Concreto Usinado	M3	45,00
11.2	Sistema de retardo de água de chuva		
11.2.1	Válvula de retenção horizontal de bronze 4,00"	Unid	4,00
11.2.2	Tubo PVC reforçado "SR" junta elástica DN100 e conexões	M	860,00
11.2.3	Tubo PVC reforçado "SR" junta elástica DN150 e conexões	M	450,00
11.2.4	Caixa de areia 50,00x50,00cm p/ águas pluviais	Unid	16,00
11.2.5	Caixa de inspeção 80,00x80,00cm para esgoto	Unid	16,00
11.2.6	Conjunto motor bomba submersível vertical – águas residuais, Q=10 a 50M3/h – 4CV	Unid	2,00
11.2.7	Coifas – Aço Inoxidável	M2	6,30
11.2.8	Reaproveitamento de Águas Pluviais – Captação – para reuso 2,5m3/h	Conj	1,00
11.2.9	Prateleiras em ardósia – Polida – 20,00mm	M2	52,00
1.1.3	Acessibilidade		
11.3.1	Piso Tátil Direcional	M	192,00
11.3.2	Piso Tátil de Alerta	M	182,00
11.3.3	Sinalização Tátil de corrimão (em Braille)	M	138,00
11.3.4	Sinalização Tátil alerta cimentícia 25,00 x 25,00cm, inclusive rejunte	M2	118,00
11.3.5	Sinalização Tátil direcional cimentícia 25,00 x 25,00cm, inclusive rejunte	M2	129,00
11.4	Demolição		
11.4.1	Demolição Estrutural – Alvenaria	M2	2.780,00
11.4.2	Carga e remoção de entulho até 1 Km – Caçambas	M3	815,00
11.4.3	Demolição de forro (retirada)	M2	241,00
11.4.4	Demolição Mecanizada – Concreto	M2	1.810,00
11.4.5	Demolição Pavimento Asfáltico – Mecanizada	M2	2.510,00
11.4.6	Retirada de Telhamento – Amianto (destinação adequada)	M2	4.000,00
11.4.7	Demolição Piso de Concreto	M2	2.100,00
11.4.8	Demolição e Remoção – Revestimento Cerâmicos	M2	1.560,00
11.4.9	Remoção Luminárias	Unid	730,00
11.4.10	Abertura Mecanizada de Juntas em concreto, limpeza e enchimento com selante a frio	M	147,00
11.4.11	Remoção de Pintura em Massa, lixamento	M2	1.100,00
11.5	Gás		
11.5.1	Abrigo para gás – 2 cilindros de 45,00Kg	Unid	16,00
11.5.2	Tubo de cobre classe A DN=15,00mm e conexões	M	210,00
12	Paisagismo/Praças		
12.1	Jardinagem		
12.1.1	Plantio de Gramas em Placas (esmeralda)	M2	1.230,00
12.1.2	Terra Vegetal Orgânica Comum	M3	773,00
12.1.3	Plantio de Forração	M2	2.820,00

Rua Gustavo Figner, n.º 272, Vila Centenário, São Paulo/SP

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620230008910 - 03/08/2023 16:04:57 - Autenticação Digital: C3An50sfin5fgzK9BFaUA0AkaK7z0z0.

CONSFAG

Construtora e Incorporadora

12.1.4	Paisagismo – Geral	M2	720,00
12.1.5	Plantio de Arbustos	Unid	125,00
12.1.6	Plantio de Árvores	Unid	60,00
12.1.7	Recomposição de Áreas Verdes	M2	560,00
12.2	Brinquedos		
12.2.1	Fornecimento e montagem de aparelhos de ginastica - Externos	Unid	15,00
12.2.2	Mobiliário em Concreto Armado – Para jardins	M2	57,00
12.2.3	Equipamentos para sala de ginástica	Unid	9,00
13	Finalização		
13.1	Limpeza em Geral		
13.1.1	Final da Obra – Varrição e limpeza geral	M2	16.128,00
13.1.2	Complementar e especial de peças e aparelhos sanitários	Unid	258,00
13.1.3	Complementar e especial de vidros	M2	625,00
13.1.4	Caixas de inspeção	Unid	80,00
13.1.5	Desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais	M	210,00
13.1.6	Revisão Geral de Esquadrias	Unid	1,00
13.1.7	Revisão Geral de Caixilhos	Unid	1,00
13.1.8	Revisão Geral de Instalações Elétricas	Unid	1,00
13.1.9	Revisão Geral das Instalações Hidráulicas	Unid	1,00
13.1.10	Revisão Telhados – Goteiras, Escovação – Exceto Barro e Vidro	M2	420,00
13.1.11	Reparo em Trincas e Fissuras – Resina Epóxi	M	360,00

São Paulo, 03 de julho de 2023

Sheloto
 Consfag Construtora e Incorporadora Ltda
 CNPJ n.º 60.491.412/0001-01
 Carla Ramos do Espírito Santo
 CPF 282.077.328-14
 Sócia Diretora



O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP. CAT No: 2620230008910 - 03/08/2023 16:04:57 - Autenticação Digital: C3An5Gsfn5fgrK3BFaUA0AkaTz0z0.

Handwritten mark

Handwritten mark



820

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO SERGIO GIANETTI referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: FERNANDO SERGIO GIANETTI
Registro: 600881872-SP RNP: 2604932407
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 28027230221366011 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 26/08/2022 Baixada em: 26/08/2022
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230221356052
Participação Técnica: EQUIPE
Empresa Contratada: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Contratante: MIRANDELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 05.438.117/0001-75 ...
AVENIDA ANTÔNIO BATUIRA No.: 477
Complemento: SOBRELLOJA - SALA 05 Bairro: ALTO DE PINHEIROS
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 05462050 . PAIS: BRASIL
Contrato: S/N Celebrado em : 23/09/2012
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 4.257.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: RUA ALBERTO HINOTO BENTO No.: 42
Complemento: ANTIGA RUA DOS JAPONESSES - LOTE 01 A 06.... Bairro: MACEDO

Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07197140 . PAIS: BRASIL
Data de início: 23/09/2012 Conclusão Efetiva: 03/11/2014 Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução, Instalações Hidráulicas. 1000,00000 metro. 2) Execução, Execução, Cobertura Metálica. 24609,20000 quilograma. 3) Execução, Execução, Pintura Externa. 24144,03000 metro quadrado. 4) Execução, Execução, Estrutura. 15567,39000 metro quadrado.

Observações

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL VISTA BELLA - ESTRUTURAS - PAREDES E PAINÉIS- IMPERMEABILIZAÇÃO - COBERTURAS -ESQUADRIAS DE MADEIRA - ESQUADRIAS METÁLICAS - INSTALAÇÕES HIDRO SANITARIAS - REVESTIMENTOS - FORROS - PISOS - VIDROS - PINTURAS - GUARDA CORPO METALICO - MURO DE ARRIMO. [GOV ADM 015417/2022 - CREADOC 68211/2022]

Informações Complementares

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.

Declaramos que a ART referente ao atestado vinculado foi registrada após a execução da obra/serviço, não possibilitando ao CREA a fiscalização das atividades nele relacionadas.

O Atestado vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico foi objeto de laudo técnico em atendimento ao parágrafo único do artigo 58 da Resolução 1025/2009, do CONFEA.

A empresa contratada não estava registrada no CREA-SP na época da realização da obra ou serviço.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 7 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620220007853
26/08/2022 16:06:58
Autenticação Digital: J6yJzklKz3ngCJzCBga53gTFg5xGTKTy

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

36

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atestamos para os devidos fins de direito, que a empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, com sede na Rua Conego Eugenio Leite, n.º 1173, 4º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n.º **23.791.120/0001-50**, executou a Construção do **RESIDENCIAL VISTA BELLA**, obra de **MIRANDELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja – Sala 05, São Paulo/SP, CEP 05462-050, inscrita no CNPJ sob n.º **05.438.117/0001-75**, conforme dados e quantitativos abaixo relacionados:

- **Habite-se/Certificado de Conclusão:** n.º1 H-463/2014 de 03 de novembro de 2014;
- **Alvará de Construção:** n.º A-12/2010 de 05/01/2010;
- **Período de Execução:** 23/09/2012 a 03/11/2014;
- **Valor dos Serviços:** R\$4.257.000,0/0 (Quatro Milhões, Duzentos e Cinquenta e Sete Mil Reais);
- **Local dos Serviços:** Rua Alberto Hinoto Bento, n.º 42 (Antiga Rua dos Japoneses) esquina com Rua Michel Andreas Kratz – (Lote 01 a 06 da Quadra 12), bairro de Vila Macedo, Guarulhos/SP
- **Área de Construção:** 15.567,39m²;
- **Responsáveis Técnicos:** Arquiteto Fausto Jorge Casini – CAU/SP n.º A11403-0 e Eng. Fernando Sergio Gianetti – CREA/SP n.º 0600881872/D.

Descrição dos Serviços

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	ESTRUTURAS		
1.1	Forma comum de tábua de pinus - não recuperável	m ²	1.250,05
1.2	Forma Plana de Compensado (Plastificado) – 12mm	m ²	2.512,00
1.3	Concreto FCK = 25,0MPA - Virado na Obra	m ³	1.522,02
1.4	Concreto FCK = 25,0MPA - Usinado e bombeável	m ³	1.441,35
1.5	Concreto FCK = 30,0MPA - Usinado e bombeável	m ³	3.929,37
1.6	Concreto FCK = 35,0MPA - Usinado e bombeável	m ³	14.011,35
1.7	Concreto FCK = 40,0MPA - Usinado e bombeável	m ³	1.675,35
1.8	Laje Pré-Fabricada - 12	m ²	6.125,00
1.9	Armadura de Aço CA-50	Kg	36.944,82
1.10	Armadura de Aço CA-60	Kg	5.106,16
1.11	Armadura de Aço CA-60 - Tela	Kg	1.638,81
2	PAREDES E PAINEIS		
2.1	Blocos vazados de concreto estrutural - 14cm - 12MPA	m ²	1.900,81
2.2	Blocos vazados de concreto estrutural - 19cm - 12MPA	m ²	14.638,00
2.3	Vergas, Cintas e Pilaretes de concreto	m ³	222,21
3	IMPERMEABILIZAÇÃO		
3.1	Pintura protetora com tinta betuminosa/ (para argamassa impermeável) - 2 demãos	m ²	1.943,35
3.2	Manta asfáltica espessura de 4 mm com véu de poliéster colada a maçarico	m ²	1.340,00



822

3.3	Impermeabilização a base de emulsão asfáltica - estruturada com tecido poliéster - 2 camadas de estruturante	m ²	1.363,68
3.4	Argamassa impermeabilizante de cimento e areia (reservatórios e piscinas) - Traço 1:3, espessura 30mm	m ²	1.800,00
4	COBERTURAS		
4.1	Estrutura com tesouras de madeira para telhas de barro - vãos 7,01 a 10,00m	m ²	414,70
4.2	Telhas de barro cozido - paulista	m ²	54,70
4.3	Telha Ecológica 2,20x0,95 - 6mm	m ²	685,50
4.4	Telha ondulada CRFS 8mm	m ²	360,00
4.5	Telhas em policarbonato alveolar 6mm com estrutura metálica galvanizada instalada	m ²	412,50
4.6	Telha de Chapa de Aço pré-pintada 0,43mm-28	m ²	405,00
4.7	Fornecimento de estrutura metálica para cobertura	Kg	24.609,20
4.8	Montagem de estrutura metálica para cobertura	Kg	24.609,20
4.9	Telhas em chapa de aço, pintura poliéster, tipo sanduiche com poliestireno expandido, 0,50mm	m ²	410,00
4.10	Telhas Metálica Termoacústica	m ²	225,00
4.11	Sistema de micro geração fotovoltaico conectado à rede de energia elétrica de baixa tensão - potência mínima 11,20kWp com a rede elétrica interna, com todos os elementos e equipamentos necessários para o perfeito funcionamento do sistema de micro geração fotovoltaico constituído de: Painel solar fotovoltaico; inversor; string box; cabo solar; estrutura de fixação para telhado (fornecimento e instalação)	Unid.	2,00
5	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
5.1	PM.12 - Porta lisa comum/encabeçada - 82x210cm	Unid.	145,00
5.2	PM.11 - Porta lisa comum/encabeçada - 72x210cm	Unid.	528,00
5.3	PM.10 - Porta lisa comum/encabeçada - 62x210cm	Unid.	288,00
5.4	PM.04 - Porta lisa especial/sólida para portadores de deficiência física - 82x210cm	Unid.	4,00
5.5	EM.01 - Batente de madeira (14cm) para porta de 1 folha, sem bandeira	Jg	965,00
5.6	Guarnição ou moldura de madeira - 4,5cm	M	1.864,00
5.7	Dobradiça em aço laminado cromada - 3 1/2" x 3"	Unid.	1.251,00
5.8	Fechadura tipo GORGE (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em ZEMAC, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante	Unid	149,00
5.9	Conjunto de fechadura de cilindro, caixa rasa (22mm) - porta com montante estreito	Unid.	816,00
5.10	Moia fecha-porta, tipo leve (amortecedor hidráulico)	Unid.	4,00
6	ESQUADRIAS METÁLICAS		
6.1	Caixilho de alumínio de correr	m ²	1.200,00
6.2	PA.11 - Porta em alumínio anodizado, meio vidro de abrir, 2 folhas	m ²	105,84
6.3	PP.50 - Alçapão em ferro perfilado com chapa	m ²	2,00
6.4	PP.35 - Porta em ferro perfilado com chapa para abrigo de lixo	Unid.	2,00
6.5	Portão para pedestres - 1,15m	Unid.	4,00
6.6	Porta blindada	Unid.	1,00
6.7	Caixilhos em alumínio "maxim-ar" com vidro	m ²	25,00
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		

Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja - Sala 05, São Paulo/SP

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
 CAT No: 2620220007853 - 26/08/2022 16:06:58 - Autenticação Digital: J6yJzklKz3ngCJzCBga53gTFg5xGKTy.

38



7.1	Caixa de passagem em scavação e apiloamento	m²	6,00
7.2	Caixa de passagem e tampa pré-moldada em concreto, sem fundo - 100x100	Unid.	6,00
7.3	Fornecimento e instalação de poste em concreto com altura livre de 18m, 1000DAN, engastado	Unid.	2,00
7.4	Cabo 2,50mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	24.192,00
7.5	Cabo 4,00mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	9.184,00
7.6	Cabo 6,00mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	5.600,00
7.7	Cabo 10,00mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	2.016,00
7.8	Cabo 25,00mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	896,00
7.9	Cabo 35,00mm² - isolamento para 0,7KV - classe 4 - flexível	M	560,00
7.10	Cabo 50,00mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	392,00
7.11	Cabo 70,00mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	224,00
7.12	Cabo 95,00mm² - isolamento para 1,0KV - classe 4 - flexível	M	134,40
7.13	Cabo de cobre nú para aterramento - 6,00mm²	M	400,00
7.14	Aterramento de quadros, exclusive cabo	Unid.	2,00
7.15	Cabo de média tensão para 12/20KV - 1x25mm² unipolar	M	100,00
7.16	Cabo de média tensão para 12/20KV - 1x35mm² unipolar	M	100,00
7.17	Transformador trifásico 15KV - 13,2KV/220V127V - 112,5KVA	Unid.	1,00
7.18	Luminária comercial de sobrepor, com corpo, aletas planas e tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintura na cor branca, refletor com acabamento especular de alto brilho - 2 lâmpadas fluorescentes 32/40W	Unid.	20,00
7.19	Quadro de distribuição em chapa metálica para até 16 disjuntores	Unid.	72,00
7.20	Quadro de distribuição em chapa metálica para até 34 disjuntores	Unid.	288,00
7.21	Disjuntor termomagnético diferencial bipolar - 16A - sensibilidade 30MA - 230W	Unid.	432,00
7.22	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - bipolar	Unid.	864,00
7.23	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - unipolar	Unid.	288,00
7.24	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - tripolar	Unid.	720,00
7.25	Eletroduto de PVC flexível - 25mm (3/4")	M	2.800,00
7.26	Eletroduto de PVC rígido, roscável - 25,00mm (3/4")	M	1.500,00
7.27	Eletroduto de PVC rígido, roscável - 32,00mm (1")	M	950,00
7.28	Condutor em aço CA-25 - 1/2" p/ para-raios	M	100,00
7.29	Base e Estais para haste de para-raios	Unid.	4,00
7.30	Suporte simples com roldana para descida de para-raios	Unid.	4,00
7.31	Cabo de cobre nú para aterramento - 35,00mm²	M	300,00
7.32	Cabo de cobre nú para aterramento - 50,00mm²	M	130,00



7.33	Cabo de cobre nú para aterramento - 95,00mm ²	M	100,00
7.34	Cabo de cobre nú para aterramento - 120,00mm ²	M	80,00
7.35	Para-raios tipo "Franklin" em aço inox 03 pontas em haste de 3mx1 1/2", tipo simples	Unid.	2,00
7.36	Barra Chata de Alumínio tipo fita 1/4" x 3/4"	M	500,00
7.37	Posto de Transformação de Energia Primária	Unid.	1,00
7.38	Ar Condicionado 9000 BTUs	Unid.	18,00
8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
8.1	Calha em chapa de aço galvanizado n.24 - desenvolvimento 33cm	M	40,00
8.2	Calha em chapa de aço galvanizado n.24 - desenvolvimento 50cm	M	20,00
8.3	Rufo em chapa de aço galvanizado n.24 - desenvolvimento 16cm	M	60,00
8.4	Rufo em chapa de aço galvanizado n.24 - desenvolvimento 25cm	M	20,00
8.5	Bacia sanitária com caixa acoplada de louça branca	Unid.	216,00
8.6	Lavatório de louça branca, com coluna, capacidade mínima 7l - exclusive torneira	Unid.	216,00
8.7	Tanque de louça branca, sem coluna, capacidade mínima 30l - exclusive torneira	Unid.	144,00
8.8	Tampo para bancada úmida - granito cinza andorinha - espessura 2cm	m ²	288,00
8.9	Cuba simples de aço inoxidável, chapa 20 - 500x400x250mm	Unid.	144,00
8.10	Sifão tipo pesado, metal cromado - 1 1/2" x 3 3/4"	Unid.	144,00
8.11	Válvula americana de metal cromado - 1 1/2" x 3 3/4"	Unid.	144,00
8.12	Metais Sanitários e acessórios	Unid.	216,00
8.13	Torneira de acionamento restrito de parede	Unid.	504,00
8.14	Tubo de PVC rígido, soldável (linha água) - 25mm (3/4")	M	800,00
8.15	Tubo de PVC rígido, soldável (linha água) - 50mm (1 1/2")	M	200,00
8.16	Tubo de PVC rígido, soldável (linha água) - 75mm (2 1/2")	M	100,00
8.17	Tubo de PVC rígido, soldável (linha água) - 85mm (3")	M	90,00
8.18	Tubo de PVC rígido, soldável (linha água) - 110mm (4")	M	60,00
8.19	Tubo Galvanizado - 25mm	M	262,00
8.20	Condutor em tubo de PVC rígido - 25mm (3/4")	M	300,00
8.21	Condutor em tubo de PVC rígido - 50mm (1 1/2")	M	90,00
8.22	Condutor em tubo de PVC rígido - 75mm (2 1/2")	M	60,00
8.23	Condutor em tubo de PVC rígido - 85mm (3")	M	30,00
8.24	Condutor em tubo de PVC rígido - 110mm (4")	m	20,00
8.25	Conjunto Motor-Bomba - até 5HP	Unid.	2,00
8.26	Registro de Pressão, metal amarelo - 1/2"	Unid.	2,00
8.27	Registro de gaveta . Metal amarelo - 2 1/2"	Unid.	2,00
8.28	Tubo de PVC rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 75mm (3")	m	500,00
8.29	Tubo de PVC rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 100mm (4")	m	350,00
8.30	Tubo de PVC rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 150mm (6")	m	230,00



8.31	Tubo de PVC rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 200mm (8")	m	125,00
8.32	Condutor em tubo de ferro fundido para esgoto, linha SMU - 75mm	Unid.	200,00
8.33	Condutor em tubo de ferro fundido para esgoto, linha SMU - 100mm	Unid.	144,00
8.34	Condutor em tubo de ferro fundido para esgoto, linha SMU - 150mm	Unid.	144,00
8.35	Condutor em tubo de ferro fundido para esgoto, linha SMU - 200mm	Unid.	42,00
8.36	Tubo de concreto - diâmetro de 30cm	m	14,85
8.37	Chuveiro elétrico automático, corpo em PVC cromado - 220v - 2800/4400W	Unid.	1,00
8.38	Boiler sola baixa pressão 3000l inox	Unid.	1,00
8.39	Lavatório oval de embutir, louça branca - exclusive torneira	Unid.	1,00
8.40	Bacia sanitária sifonada de louça branca	Unid.	1,00
8.41	Torneira clínica de mesa - 12cm - 1/2"	Unid.	4,00
8.42	Lavatório de louça individual para portadores de deficiência física	Unid.	4,00
8.43	Bacia sanitária alterada para portadores de deficiência física	Unid.	4,00
9	REVESTIMENTOS		
9.1	Peitoril de argamassa de cimento queimado - espessura 2cm	m	489,60
9.2	Chapisco comum	m ²	12.532,88
9.3	Emboço	m ²	12.592,88
9.4	Reboco	m ²	5.331,68
9.5	Revestimento com gesso	m ²	7.261,20
9.6	Azulejos, juntas amarração e prumo - assentes com argamassa comum	m ²	8.849,52
9.7	Monocapa fachada	m ²	3.623,36
10	FORROS		
10.1	Forro de gesso acartonado tipo FGA (fornecimento e instalação)	m ²	14.567,00
10.2	Forro de gesso comum - placa convencional (fornecimento e instalação)	m ²	1.051,16
11	PISOS		
11.1	Cimentado comum, desempenado - espessura 20mm	m ²	4.476,00
11.2	Piso cerâmico esmaltado (PEI-5) - assentamento com argamassa comum	m ²	8.940,00
11.3	Rodapé cerâmico esmaltado (PEI-5) - 7cm a 10cm	m	2.557,00
11.4	Soleira para porta	m	691,00
11.5	Ladrilho cerâmico, alta resistência para piscina - 24x11,5x1,3cm, assentado com argamassa colante	m ²	80,00
11.6	Pedra Mineraria retangular com borda arredondada espessura 30mm - para uso em borda de piscina	m ²	30,00
11.7	Revestimento Porcelanato 0,60x0,60	m ²	1.213,00
11.8	Piso em concreto inter travado, espessura 10cm	m ²	165,60
11.9	Piso Cimentado com acabamento liso	m ²	273,00
11.10	Pavimentos permeáveis - perfil para calçadas e passeios com piso de concreto pré-moldado Inter travado drenante com infiltração total	m ²	107,20



11.11	Pavimentação asfáltica para tráfego médio (por penetração)	m ²	128,00
11.12	Pavimento em Lajota de Concreto 35Mpa 12cm 16 faces	m ²	721,00
11.13	Piso elevado estruturado com pedestais metálicos e chapa de aço	m ²	438,30
12	VIDROS		
12.1	Vidro liso comum, transparente incolor - espessura 3mm	m ²	326,00
12.2	Vidro liso comum, transparente incolor - espessura 4mm	m ²	100,00
12.3	Vidro liso comum, transparente incolor - espessura 6mm	m ²	64,00
12.4	Vidro Blindado	m ²	4,00
13	PINTURA		
13.1	Tinta Acrilica - concreto ou reboco com massa corrida	m ²	24.144,03
13.2	Tinta Látex	m ²	28.800,00
13.3	Esmalte sintético - repintura de esquadrias de madeira	m ²	2.101,68
13.4	Esmalte sintético - repintura de esquadrias metálicas	m ²	2.500,00
13.5	Demarcação de quadra com tinta a base de borracha clorada	Unid.	3,00
13.6	Demarcação e pintura de superfícies – epóxi	m ²	2.260,56
13.7	Demarcação e pintura de faixas até 10cm - epóxi	m	814,89
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
14.1	Gradil de ferro galvanizado eletrofundido - barra 25x2mm - malha 65x132mm - montante com distância de 1650mm - com pintura eletrostática.	m ²	247,20
14.2	DP.04 - Corrimão em tubo galvanizado	m	1.022,30
14.3	DP.05 – Corrimão em Aço Inoxidável	m	102,00
14.4	Porta corta-fogo P90 - 1,05x2,1m com dobradiças e molas sem ferragem	Unid.	32,00
14.5	DP.02 - Escada marinho de ferro galvanizado com guarda corpo	m	10,00
14.6	Guarda Corpo Metálico h:1,00	m	485,00
14.7	Placa de identificação com número pavimento em braile	Unid.	147,00
14.8	PP.37 - Portão de ferro perfilado, tipo parque (GP.5/GPM.1) 1,50m , 1 Folha	Unid.	1,00
14.9	PP.43/44 - Portão em ferro perfilado com chapa, 1 folha, H=1,00m	m ²	20,00
14.10	QC.02 - Quadra poliesportiva - piso armado	m ²	412,50
14.11	Anéis Pré-moldados para Reservatório de Água	m	18,00
14.12	Muro de arrimo H=2,50m com drenagem	m	40,85
14.13	Muro de arrimo H=3,50m com drenagem	m	12,85
14.14	Muro de arrimo H=4,50m com drenagem	m	196,30
14.15	Vidro Refletivo	m ²	150,00
14.16	Brise Metálico	m ²	83,00
14.17	Revestimento em pastilha de porcelana 5x5	m ²	1.512,00
14.18	Guia pré-moldada tipo PMSP 100 fck 25Mpa	m	210,00
14.19	Barra de apoio para deficientes L=45cm (barras com diâmetro entre 3,00 e 4,50cm)	Unid.	4,00
14.20	Retirada de paralelepipedos, com carga e caminhão	Unid.	250,00
14.21	Barra de apoio para deficientes L=90cm (barras com diâmetro entre 3,00 e 4,50cm)	Unid.	4,00



14.22	Barra de apoio para chuveiro para portadores de deficiência física (barras com diâmetro entre 3,00 e 4,50cm)	Unid.	2,00
14.23	Barra de apoio para lavatório em "L" - PPDF	Unid.	4,00
14.24	Gradil de ferro perfilado - CE-1/EDIF	m	200,00
14.25	Limpeza geral da obra	m ²	11.810,15
14.26	Lastro de concreto, 150Kg CIM/m ²	m ²	4.467,15
14.27	Ligações e Habite-se	Vb	2,00
14.28	"As Built" formato A1	Unid.	4,00
14.29	Gabião – Tipo Tela Metálica	m ³	35,00
14.30	Elevadores Sociais com 14 paradas	Unid.	4,00
14.31	Tubo de Dreno, plástico corrugado perfurado de 100mm - Barras	m	610,00
14.32	Manta não tecido, agulhado 100% Poliéster, RT10	m ²	506,00
14.33	Abrigo para cilindro de gás, com 2 cilindros de 45Kg	Unid.	4,00
14.34	Execução de Calçada em cimento/concreto	m ²	62,00
14.35	Estaca pré-moldada em concreto cravada	m	270,00
14.36	Demolição manual de alvenaria, elevação, ou vazada, com revestimento	m ²	525,00
15	PAISAGISMO		
15.1	Árvores e palmeiras - fornecimento e plantio	Unid.	25,00
15.2	Gramma esmeralda	m ²	8.265,38
15.3	Clorofito (clorophytum cromossum)	Dúzia	16,00
15.4	Lírio (hemerocallis flava)	Dúzia	16,00
15.5	Maria sem vergonha (impatiens SPP)	Dúzia	58,00
15.6	Pilea (Pelea cadierei)	Dúzia	110,00
15.7	Maracujá (passiflora coerulea)	Unid.	380,00
15.8	Tumbergia (thunbergia grandiflora)	Unid.	325,00
15.9	Camarão (Beloperone Gutata)	Unid.	405,00
15.10	Esponjinha (Calliandra Tweedii)	Unid.	200,00
15.11	Hibisco (hibiscus rosa sinensis)	Unid.	260,00
15.12	Playground brinquedos de madeira, casa Tarzan com rampa escalada, escorregador, ponte e escada marinho	Unid.	2,00
15.13	Playground brinquedos de madeira, dois cavalinhos e duas gangorras	Unid.	3,00
15.14	Playground brinquedos de madeira, escorregador (ALT.=1,80m COMP.=3,00m)	Unid.	3,00
15.15	Playground brinquedos de madeira, gangorra dupla	Unid.	2,00
15.16	Playground brinquedos de madeira, balança dupla	Unid.	2,00
15.17	Equipamentos de Academia ao Ar Livre (Fornecimento e Instalação)	Unid.	6,00

São Paulo, 08 de agosto de 2022



Mirandela Construtora e Incorporadora Ltda
 CNPJ n.º 05.438.117/0001-75
 Nivaldo Camilo Filho
 CPF 846.483.338-53
 Sócio Proprietário

Avenida Antonio Batuíra, n.º 477, Sobreloja – Sala 05, São Paulo/SP


 **14º Tabelião de Notas de São Paulo**
Rua Antônio Bricudo, 64 | Pinheiro | CEP: 05418-010 | São Paulo/SP
Fone: (11) 3065-4500 | www.vampre.com.br

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:
NIVALDO CAMILO FILHO*****

São Paulo, 23 de Agosto de 2022.C.Reg.531170340.14:50:53h

R\$7,50 SELD(S) S11047AC0807484
Válido somente com selo de autenticidade




SE

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620220007853 - 26/08/2022 16:06:58 - Autenticação Digital: J6yJzkkKz3ngCJzCBga53gTFg5xGKTy.

829



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3208161/2024

Válida até: 31/12/2024

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1996, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: FERNANDO SERGIO GIANETTI

Número de registro no CREA-SP: 0600881872
Registro Nacional do Profissional: 2604932407

Expedido em: 14/09/1981
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 006.023.148-36

Endereço: Rua MARECHAL BARBACENA, 1075 AP 22
TATUAPE
03333000 - SÃO PAULO - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Do artigo 7º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ANUIDADE: 2007	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 49220732290X	- quitada em
	10/04/2007		
ANUIDADE: 2008	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 492208765279	- quitada em
	27/12/2007		
ANUIDADE: 2009	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 491912822502	- quitada em
	02/02/2009		
ANUIDADE: 2010	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 491947155804	- quitada em
	29/01/2010		
ANUIDADE: 2011	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 491901527814	- quitada em
	18/02/2011		
ANUIDADE: 2012	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 492217705941	- quitada em
	28/02/2012		
ANUIDADE: 2013	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 492256816538	- quitada em
	31/01/2013		
ANUIDADE: 2014	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 491940834943	- quitada em
	31/01/2014		
ANUIDADE: 2015	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 492202385350	- quitada em
	13/01/2015		

X
45



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3208161/2024 Página 02

ANUIDADE: 2016	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 492239804063	- quitada em 17/03/2016
ANUIDADE: 2017	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 28027180170630815	- quitada em 13/02/2017
ANUIDADE: 2018	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 28027180180080769	- quitada em 31/01/2018
ANUIDADE: 2019	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 28027180190007829	- quitada em 08/01/2019
ANUIDADE: 2020	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 29202690200059661	- quitada em 26/03/2020
ANUIDADE: 2021	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 1766272-28027180210087988	- quitada em 29/01/2021
ANUIDADE: 2022	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 5059034-28027180221432592	- quitada em 27/07/2022
ANUIDADE: 2023	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 5840670-28027180230025430	- quitada em 24/03/2023
ANUIDADE: 2024	- PARCELA ÚNICA	NR. REC. 8448633-28027180240000084	- quitada em 01/01/2024

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 17ec3c60-f824-4c76-84ce-07d93d9003eb

Situação cadastral extraída em: 02/01/2024 05:54:01

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP LESTE, situada à Rua: COSTA REGO, 49, 1º ANDAR, VILA GUILHERMINA, SÃO PAULO-SP, CEP: 03542-030, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 02 de Janeiro de 2024