

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA E ATIVIDADES AFINS

Pelo presente instrumento de um lado **Fernando Sergio Gianetti**, brasileiro, Engenheiro Civil, portador da cédula de identidade RG n.º 7.665.391-2 SSP/SP, do CPF/MF n.º 006.023.148-36 e registrado no CREA-SP sob n.º 0600881872, com endereço na Rua Marechal Barbacena nº 1075, Apto. 22, Vila Regente Feijó, Tatuapé, São Paulo/SP, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, e de outro lado a empresa **JEÁ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** com sede na Rua Conego Eugenio Leite, nº. 1173, 4 Andar, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob n.º 23.791.120/0001-50, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, resolvem de comum acordo firmar o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Engenharia e Atividades Afins de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

### CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Contrato, a prestação de serviços técnicos profissionais pelo **CONTRATADO** para o **CONTRATANTE** de RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

### CLAUSULA SEGUNDA – DA CARGA HORÁRIA

O serviço objeto do presente Contrato deverá ser realizado pelo **CONTRATADO**, de Segunda, Quarta e Sexta das 13 às 17 horas a contar da assinatura deste instrumento.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DOS PREÇOS E FORMAS DE PAGAMENTO

O **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** pelos serviços contratados o valor total de R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reals) mensais, conforme segue, mediante apresentação de recibo no último dia útil do mês, para pagamento no 5º dia útil do mês seguinte.

**Parágrafo 1º** – Os valores ora contratados serão reajustados anualmente com base no IGPM/FGV;

**Parágrafo 2º** - Os tributos incidentes sobre os serviços ora contratados deverão ser recolhidos pelo contribuinte conforme definido na legislação tributária.

### CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA

O presente contrato vigorará durante o período de 4 anos

### CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente a qualquer tempo mediante notificação, à parte contrária com antecedência mínima de 30 (trinta) dias sem que o mero exercício de tal faculdade implique em quaisquer ônus.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS PENALIDADES

Quanto à fixação de multa para as situações de atraso na execução dos trabalhos no pagamento ou na rescisão antecipada deverá o percentual ser fixado pelas partes, de acordo com a situação especificada.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS PRESTADOS



Fica estabelecido nos termos do artigo 26 de Código de Defesa do Consumidor - Lei Complementar nº 8.078 de 11 de setembro de 1990, que o **CONTRATANTE** poderá reclamar por vícios aparentes ou de fácil constatação no prazo de:

- a) 30 (trinta) dias em relação ao fornecimento de serviço ou produto não durável;
- b) 90 (noventa) dias em relação ao fornecimento de serviço ou produto durável;

**Parágrafo Único** - A contagem do prazo decadencial retro se inicia com a efetiva entrega do produto ou do término da execução dos serviços.

#### CLÁUSULA OITAVA – DO EXERCÍCIO DOS DIREITOS

Qualquer omissão ou tolerância das partes em exigir o estrito cumprimento dos termos e condições do presente Contrato, ou em exercer uma prerrogativa dele decorrente, não constituirá renúncia, nem afetará o direito da parte de exercê-lo a qualquer tempo.

**Parágrafo Único** - Aplicam-se ao presente contrato as disposições do Código Civil e do Código de Defesa do Consumidor naquilo em que lhe forem compatíveis.


#### CLÁUSULA NONA – DO FORO DE ELEIÇÃO

As partes de comum acordo elegem o Fórum da Comarca **SÃO PAULO**, para dirimir qualquer lide oriunda do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.


E, por estarem assim justos e contratados, assinam as partes o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos, na presença de 02 (duas) testemunhas.

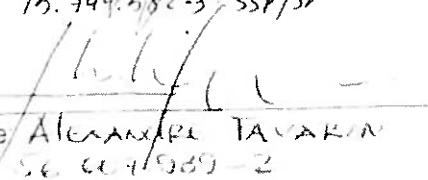
São Paulo, 28 de julho de 2022

  
JEA Construtora e Incorporadora Ltda  
Contratante

  
Fernando Sergio Gianetti  
Contratado

TESTEMUNHAS:

1)   
Nome: PEDRO MAURÍCIO MOREIRA  
RG: 15.799.682-3 SSP/SP

2)   
Nome: ALEXANDRE TAVARIN  
RG: 56.667.989-2



**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional

Nome **260493240-7**

**FERNANDO SERGIO GIANETTI**

Filiação  
**MIGUEL CARMINE GIANETTI**  
**ENEIDA PERRELLI SIMOES GIANETTI**

C.P.F. Documento de Identidade Tipo Sang.  
**006.922.148-36** | **7.665.391-3 SSP-SP** |

Nascimento Naturalidade UF Nacionalidade  
**21/03/1956** | **SÃO PAULO** | **SP** | **BRASILEIRA**

Crea de Registro Emissão Validade  
**CREA-SP** | **17/06/2008** | **15/06/2013**

Ass. Presidente *[Signature]* Registro no Crea  
**106008122**

**112284**  
**112284**  
**112284**

Título Profissional  
**Engenheiro Civil**

Ass. do Profissional *[Signature]*

Valida em todo o Território Nacional

Vala como Documento de Identificação e tem Fé Pública. (Lei nº 13.174 de 2015 e Lei nº 13.175 de 2015)

Colégio Notarial do Brasil  
**112284**  
**AUTENTICAÇÃO**  
**AU1077AR0667954**

**20** TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO  
 Rua Joaquim Floriano, 856 - Japão Bl - Tel: 3078-1836  
**AUTENTICAÇÃO:**  
 Autentico a presente cópia reprografiada, a qual confere com o original a mim apresentado, no que dou fé.  
**S. Paulo 22 JAN. 2024**  
**DIEGO DE SANTANA ARAUJO**  
**ESCREVENTE AUTORIZADO**  
 Valor recebido por cada autenticação R\$ 4,78



834

19/12/2023

0071753086



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 7330479**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 18/12/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ: 23.791.120/0001-50, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 19 de dezembro de 2023.

**PEDIDO Nº:** 0071753086



**FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA**

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
TIPO: LIMITADA UNIPessoal (E.P.P.)		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35226785032	25/07/2012	20/12/2023 11:29:24
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
09/07/2012	23.791.120/0001-50	

CAPITAL
R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: ESTRADA MUNICIPAL DA BELA VISTA	NÚMERO: 917	
BAIRRO: ALPHAVILLE	COMPLEMENTO:	
MUNICÍPIO: SANTANA DE PARNAIBA	CEP: 06539-010	UF: SP

OBJETO SOCIAL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO OBRAS DE TERRAPLENAGEM EXISTEM OUTRAS ATIVIDADES

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
ANDRE LUIZ RAMOS, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 001.525.158-60, RG/RNE: 11256852 - SP, RESIDENTE À ALAMEDA PORTO, 69, TAMBORE, SANTANA DE PARNAIBA - SP, CEP 06544-005, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, DIRETOR E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.000.000,00.

5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS
NUM.DOC: 325.023/22-0 SESSÃO: 27/06/2022
ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, ATIVIDADES

PAISAGÍSTICAS, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM., DATADA DE: 31/05/2022.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 411.312/22-4 SESSÃO: 23/08/2022

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ANDRE LUIZ RAMOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 001.525.158-60, RG/RNE: 1125685-2 - SP, RESIDENTE À ALAMEDA PORTO, 69, TAMBORE, SANTANA DE PARNAIBA - SP, CEP 08544-005, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, DIRETOR E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.000.000,00.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 808.785/22-9 SESSÃO: 23/08/2022

REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE – (EPP).

NUM.DOC: 461.388/22-4 SESSÃO: 28/09/2022

ARQUIVAMENTO DE BALANÇO REFERENTE O PERÍODO DE 01/01/2021 À 31/12/2021 .

ARQUIVAMENTO DE A.G.E., DATADA DE: 26/09/2022. ORDEM DO DIA: APROVACAO DE CONTAS DE ADMINISTRACAO; APROVACAO DO BALANCO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021.

NUM.DOC: 264.563/23-2 SESSÃO: 13/07/2023

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA ESTRADA MUNICIPAL DA BELA VISTA, 917, ALPHAVILLE, SANTANA DE PARNAIBA - SP, CEP 06539-010. , DATADA DE: 30/06/2023.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35226785032  
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 20/12/2023



documento assinado digitalmente

Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br) sob o número de autenticidade 227196930, quarta-feira, 20 de dezembro de 2023 às 11:29:24.

Handwritten signature or mark

838

### BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 23.791.120/0001-50  
 Número de Ordem do Livro: 3  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>A T I V O</b>		R\$ 5.419.553,18	R\$ 9.064.880,22
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 5.245.219,81	R\$ 8.375.038,05
DISPONÍVEL		R\$ 445.219,81	R\$ 394.030,11
CAIXA GERAL		R\$ 445.080,67	R\$ 393.966,35
CAIXA.....		R\$ 445.080,67	R\$ 393.966,35
BANCOS - CONTAS CORRENTES		R\$ 139,14	R\$ 63,76
BANCO VOTORANTIM C/C 6226713447		R\$ 139,14	R\$ 63,76
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		R\$ 4.800.000,00	R\$ 7.981.007,94
DUPLICATAS A RECEBER (ORIGEM ESCRITA)...		R\$ 0,00	R\$ 126.852,84
PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE EMBU		R\$ 0,00	R\$ 126.852,84
ADIANTAMENTOS DE SALÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS - DE 13º SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 3.054.155,10
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 3.054.155,10
ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 4.800.000,00	R\$ 4.800.000,00
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA.....		R\$ 4.800.000,00	R\$ 4.800.000,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 174.333,37	R\$ 689.842,17
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 174.333,37	R\$ 689.842,17
CRÉDITO COM PESSOAS FÍSICAS LIGADAS		R\$ 174.333,37	R\$ 689.842,17
ANTECIPACAO DA DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ 174.333,37	R\$ 689.842,17
<b>P A S S I V O</b>		R\$ 5.419.553,18	R\$ 9.064.880,22
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 500.000,00	R\$ 4.068.253,83
FORNECEDORES - EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES - (ORIGEM - ESCRITA FISCAL)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 12.680,99
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 0,00	R\$ 3.178,06
SALARIOS A PAGAR.....		R\$ 0,00	R\$ 3.178,06
13º SALARIO - A PAGAR.....		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 9.502,93
I.N.S.S. A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 7.875,46

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 3

53

838

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 23.791.120/0001-50  
 Número de Ordem do Livro: 3  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FGTS - A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 1.627,47
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 5.894,32
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 1.020,50
IRRF A REC - SALÁRIOS E PRÓ-LABORE		R\$ 0,00	R\$ 1.020,50
IMPOSTOS E CONTR. S/RECEITAS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 4.873,82
COFINS A PAGAR.....		R\$ 0,00	R\$ 4.005,88
PIS A PAGAR.....		R\$ 0,00	R\$ 867,94
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO		R\$ 0,00	R\$ 10.764,09
PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ 5.098,78
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER.....		R\$ 0,00	R\$ 5.098,78
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA		R\$ 0,00	R\$ 5.665,31
IRPJ A RECOLHER.....		R\$ 0,00	R\$ 5.665,31
RECEBIMENTOS ANTECIPADOS		R\$ 500.000,00	R\$ 4.038.914,43
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 500.000,00	R\$ 4.038.914,43
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES.....		R\$ 500.000,00	R\$ 4.038.914,43
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 41.302,69
OUTRAS OBRIGAÇÕES EXIGÍVEIS LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 41.302,69
CONTAS A PAGAR A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 41.302,69
PARCELAMENTO Nº 92202		R\$ 0,00	R\$ 14.114,76
JUROS S/ PARCELAMENTO Nº 92202		R\$ 0,00	R\$ (2.909,86)
PARCELAMENTO Nº 72273		R\$ 0,00	R\$ 7.768,29
JUROS S/ PARCELAMENTO Nº 72273		R\$ 0,00	R\$ (1.405,04)
PARCELAMENTO PAT Nº 5891-8		R\$ 0,00	R\$ 29.617,06
JUROS S/ PARCELAMENTO PAT Nº 5891-8		R\$ 0,00	R\$ (5.882,52)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 4.919.553,18	R\$ 4.955.323,70
CAPITAL SOCIAL		R\$ 100.000,00	R\$ 2.000.000,00
CAPITAL SOCIAL DE DOMICILIADOS NO PAÍS		R\$ 100.000,00	R\$ 2.000.000,00
CAPITAL		R\$ 100.000,00	R\$ 2.000.000,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 5.201.490,26	R\$ 2.955.323,70
LUCROS ACUMULADOS E OU SALDO		R\$ 5.201.490,26	R\$ 2.955.323,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 3

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 23.791.120/0001-50  
 Número de Ordem do Livro: 3  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DISPOSIÇÃO			
LUCROS ACUMULADOS - 2020		R\$ 5.201.490,26	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS - 2021		R\$ 0,00	R\$ 2.919.553,18
LUCROS ACUMULADOS - 2022		R\$ 0,00	R\$ 35.770,52
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (381.937,08)	R\$ 0,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (381.937,08)	R\$ 0,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS - 2021		R\$ (381.937,08)	R\$ 0,00
RESULTADOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADOS DE DEZEMBRO.....		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 3

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 23.791.120/0001-50  
 Número de Ordem do Livro: 3  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ 622.109,30
SERVICOS PRESTADOS.....		R\$ (0,00)	R\$ 622.109,30
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ (53.812,45)
(-) PIS S/ VENDAS/RE VENDAS.....		R\$ (0,00)	R\$ (4.043,71)
(-) COFINS S/ RECEITAS		R\$ (0,00)	R\$ (18.663,28)
(-) ISS S/ RECEITAS		R\$ (0,00)	R\$ (24.429,00)
(-) ISS RETIDO NA FONTE		R\$ (0,00)	R\$ (6.676,46)
RECEITA LIQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ 568.296,85
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (0,00)	R\$ 1.014,40
RECUP.DESPESAS-VALE TRANSPORTE.....		R\$ (0,00)	R\$ 1.014,40
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 1.014,40
(-) DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (0,00)	R\$ (433.624,82)
(-) MATERIAIS APLICADOS NOS SERVIÇOS PRESTAD		R\$ (50.544,79)	R\$ (45.964,59)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR PJ		R\$ (293.044,20)	R\$ (359.830,50)
(-) SALARIOS E ORDENADOS.....		R\$ (0,00)	R\$ (18.881,09)
(-) 13º SALARIO.....		R\$ (0,00)	R\$ (1.462,31)
(-) I.N.S.S.		R\$ (0,00)	R\$ (5.858,86)
(-) F.G.T.S.		R\$ (0,00)	R\$ (1.627,47)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (433.624,82)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (38.348,09)	R\$ (85.731,82)
(-) DESPESAS BANCARIAS.....		R\$ (265,98)	R\$ (2.464,00)
(-) JUROS/MULTAS S/PARCELAM. DÉBITOS FISCAIS		R\$ (0,00)	R\$ (1.244,63)
(-) COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES.....		R\$ (3.866,33)	R\$ (2.866,65)
(-) CONSERV/REPAR/MANUTENCAO INSTALACOES....		R\$ (0,00)	R\$ (4.840,80)
(-) CONSERV/REPAR/MANUTENCAO VEICULOS.....		R\$ (250,00)	R\$ (0,00)
(-) VIAGENS E ESTADIAS.....		R\$ (1.600,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPRESSOS E MATERIAIS P/ESCRITORIO.....		R\$ (545,60)	R\$ (2.603,37)
(-) REFEICOES E LANCHES.....		R\$ (12.254,06)	R\$ (17.656,08)
(-) TELEFONE.....		R\$ (1.663,04)	R\$ (4.005,47)
(-) EDITAIS / LICITAÇÕES / CERTIDÕES		R\$ (0,00)	R\$ (580,24)
(-) COPA E COZINHA/MATERIAL LIMPEZA E		R\$ (3.083,13)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2

870  
 ✖  
 56

840

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 23.791.120/0001-50  
 Número de Ordem do Livro: 3  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
HIGIEN			
(-) FRETES E CARRETOS.....		R\$ (0,00)	R\$ (1.529,00)
(-) TAXIS, CONDUÇÕES E ESTACIONAMENTOS		R\$ (74,00)	R\$ (1.260,02)
(-) SEGUROS		R\$ (0,00)	R\$ (220,00)
(-) LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....		R\$ (0,00)	R\$ (1.770,60)
(-) CONSERV. REPARAÇÃO E MANUT. PREDIO.....		R\$ (8.802,11)	R\$ (0,00)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL.....		R\$ (1.024,00)	R\$ (33.092,80)
(-) INTERNET		R\$ (0,00)	R\$ (154,98)
(-) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		R\$ (0,00)	R\$ (3.000,00)
(-) FARMÁCIA / MEDICAMENTOS / LABORATÓRIO		R\$ (643,84)	R\$ (1.506,74)
(-) ASSESSORIA ADMINISTRATIVA E COMERCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (3.002,00)
(-) DESPESAS COM PEDAGIOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.284,83)
(-) LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (5.300,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (981,38)
(-) SEGURANÇA PATRIMONIAL		R\$ (0,00)	R\$ (500,00)
(-) MULTAS DE TRÁNSITO.....		R\$ (0,00)	R\$ (1.168,23)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (38.348,09)	R\$ (85.731,82)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (381.937,08)	R\$ 49.954,61
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO ANTES DO IRPJ E DA CSLL - ATIVIDADE GERAL		R\$ (381.937,08)	R\$ 49.954,61
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (14.184,09)
(-) PROVISÃO P/CONTR.SOCIAL - PRESUM/ESTIMADA		R\$ (0,00)	R\$ (6.718,78)
(-) PROVISÃO P/IRPJ - PRESUMIDO/ESTIMADO....		R\$ (0,00)	R\$ (7.465,31)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (14.184,09)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (14.184,09)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (14.184,09)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		R\$ (381.937,08)	R\$ 35.770,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2

A  
57

# DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNP 23.791.120/0001-50 Número de Ordem do Livro: 3  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido

LUCROS ACUMULADOS - 2022 (R\$)

Histórico	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	5.201.490,26
Lucro Líquido do Exercício depois da Provisão para o Imposto de Renda	35.770,52
Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados	(-381.937,08)
TOTAL DOS RECURSOS	4.855.323,70
Outras Aplicações	(-1.900.000,00)
TOTAL DAS APLICAÇÕES	(-1.900.000,00)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.955.323,70

Notas

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

58

842

### TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ: 23.791.120/0001-50
Número de Ordem do Livro:	3	
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022	

#### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
NIRE	35226785032
CNPJ	23.791.120/0001-50
Número de Ordem	3
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	SaoPaulo
Data do arquivamento dos atos constitutivos	25/07/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	3953

#### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	3
Quantidade total de linhas do arquivo digital	3953
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

*(Handwritten signature and number 59)*

## DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 23.791.120/0001-50  
 Número de Ordem do Livro: 3

## Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante Contador  
 Tipo do Certificado Pessoa Física  
 CPF / CNPJ 043.526.218-11  
 N° de Série do Certificado 103752659386956988490453103757570326912  
 Nome do Signatário JOAO MUNIZ LEITE:04352621811  
 Autoridade Certificadora Emissora AC Certisign RFB G5  
 Validade 15/02/2022 a 14/02/2025

Qualificação do Assinante Procurador  
 Tipo do Certificado Pessoa Física  
 CPF / CNPJ 043.526.218-11  
 N° de Série do Certificado 103752659386956988490453103757570326912  
 Nome do Signatário JOAO MUNIZ LEITE:04352621811  
 Autoridade Certificadora Emissora AC Certisign RFB G5  
 Validade 15/02/2022 a 14/02/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

845

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.1.8

### RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

#### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 35226785032	<b>CNPJ</b> 23.791.120/0001-50
<b>NOME EMPRESARIAL</b> JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	

#### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2022 a 31/12/2022
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> LIVRO DIÁRIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 3
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2	

#### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	04352621811	JOAO MUNIZ LEITE:04352621811	103752659386956988 490453103757570326 912	15/02/2022 a 14/02/2025	Não
Procurador	04352621811	JOAO MUNIZ LEITE:04352621811	103752659386956988 490453103757570326 912	15/02/2022 a 14/02/2025	Sim

#### NÚMERO DO RECIBO:

38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.  
15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-0

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 16/02/2023 às 16:25:44  
  
6A.5C.27.36.B1.15.16.59  
29.A2.37.AF.18.D5.33.D8

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

  
X  
61

846

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial:	JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
CNPJ:	23.791.120/0001-50	Nire:	35226785032
Scp:			
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022		
Forma de Escrituração Contábil:	Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)		
Natureza do Livro:	LIVRO DIÁRIO		
Identificação do arquivo(hash):	38.B8.98.A6.19.1F.E6.5B.D0.98.BB.BE.15.48.6D.11.1B.87.4E.F2-		

Consulta Realizada em: 02/05/2023 08:03:21

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

A  
62

847



## JML Assessoria Contábil e Fiscal - EIRELI.

CNPJ: 01.382.119/0001-39

CRC: 2SP019212/O-8

IM: 2.499.636-0

**Empresa: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**CNPJ: 23.791.120/0001-50**

### ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÔMICA E FINANCEIRA

Pela presente, apresentamos a baixo os cálculos dos índices solicitados, obtidos a partir dos dados extraídos do Balanço Patrimonial 2022.

#### LIQUIDEZ GERAL:

Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo  
-----= 2,21 ✓

Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo

#### LIQUIDEZ CORRENTE:

Ativo Circulante  
-----= 2,06 ✓

Passivo Circulante

#### ENDIVIDAMENTO GERAL:

Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo  
-----= 0,45 ✓

Ativo Total

#### SOLVÊNCIA GERAL:

Ativo Total  
-----= 2,21

Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo

Documento assinado digitalmente

gov.br

ANDRÉ LUIZ RAMOS

Data: 15/01/2024 19:49:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ANDRÉ LUIZ RAMOS**

Sócio e Administrador

CPF: 001.525.158-60

**JOÃO MUNIZ LEITE**

Contador

CRC: 1SP5521180-2

Rua Cunha Gago, nº. 700 - 6º Andar - Pinheiros - CEP 05.421-001 - São Paulo/SP

PABX: (11) 3030-1833 - [www.jmlcontabil.com.br](http://www.jmlcontabil.com.br)

[jml@jmlcontabil.com.br](mailto:jml@jmlcontabil.com.br)

A  
63

## DECLARAÇÃO FATO IMPEDITIVO

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 7.187.644-8, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF nº 001.525.158-60, DECLARA, sob penas da Lei, de que da data de expedição do Certificado de Registro Cadastral apresentado, não há superveniência de fato impeditivo de habilitação.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO REGULAR PERANTE O MINISTÉRIO DO TRABALHO

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.120/0001-50, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 91.230, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF nº 001.525.158-60, DECLARA, sob as penas da Lei, que nos encontramos em situação regular perante o Ministério do Trabalho no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, não mantendo em nosso quadro de pessoal menores de 18 (dezoito anos) em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não possuindo ainda, qualquer trabalho de menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos;

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.120/0001-50, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 91.230, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF nº 001.525.158-60, DECLARA que não é considerada inidônea para contratar com o Poder Público de qualquer esfera, e que se compromete a comunicar a ocorrência de qualquer fato que altere essa situação e que venha a ser conhecido após o encerramento desta licitação.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

DECLARO, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas neste ato convocatório, que a empresa JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 23.791.120/0001-50 é empresa de pequeno porte, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº 123/06 e suas alterações, cujos termos declaro conhecer na íntegra, estando apta, portanto, a exercer o direito de preferência e/ou exclusividade no procedimento licitatório da Concorrência n.º 14/2023, realizado pela Prefeitura da Estância Turística de Salto.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO NÃO VISITA TÉCNICA

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 7.187.644-8, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF n.º 001.525.158-60, DECLARA, sob as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e sobre o local dos serviços, assumindo total RESPONSABILIDADE por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira por não ter realizado a visita técnica.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO OBSERVÂNCIA REGRAS TRABALHISTAS

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.120/0001-50, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 91.230, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF n.º 001.525.158-60, DECLARA, que na mão de obra empregada, do objeto em questão, serão observadas as regras trabalhistas estabelecidas na Convenção Coletiva de Trabalho vigente no âmbito municipal, incluindo-se o piso salarial da categoria.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO CUMPRIMENTO NORMAS REGULAMENTARES

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.120/0001-50, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 91.230, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF nº 001.525.158-60, DECLARA, a regularidade no cumprimento de normas regulamentares dos órgãos competentes referente a segurança no trabalho, instalações sanitárias, vestiários, refeitórios, cozinhas, alojamento, condições de higiene e condições de conforto por ocasião das refeições, creche, dentre outras que se fizerem necessária.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024

**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO DE INSTALAÇÕES E APARELHAMENTO TÉCNICO

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.120/0001-50, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 91.230, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF n.º 001.525.158-60, DECLARA que disponibilizará as instalações, aparelhamento técnico, máquinas, equipamentos, ferramentas, mão de obra e pessoal técnico especializado, considerados essenciais para o cumprimento do objeto desta licitação.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO PARTICIPAÇÃO EFETIVA DO PROFISSIONAL INDICADO

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.120/0001-50, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 91.230, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF nº 001.525.158-60, DECLARA que os profissionais indicados pela proponente, para fins de comprovação da capacidade técnico-profissional, irão participar efetivamente da obra, somente admitindo-se a sua substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que previamente autorizada pela Prefeitura.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



## DECLARAÇÃO DISPONIBILIDADE DE ENGENHEIRO

Concorrência Pública nº 14/2023

A empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º andar, sala 465, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06539-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.791.120/0001-50, Inscrição Estadual nº 623.303.548.110, Inscrição Municipal nº 91.230, e-mail [licitacao@jeaconstrutora.com.br](mailto:licitacao@jeaconstrutora.com.br), neste ato representada pelo sócio Sr. André Luiz Ramos, portador do RG nº 11.256.852 SSP/SP e do CPF nº 001.525.158-60, DECLARA, a disponibilidade de Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, vinculado à licitante, devendo comprovar na assinatura do contrato nos termos da Súmula 25 do TCE/SP, conforme dispõe o item 18.2 "a" do Edital.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
**JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CNPJ: 23.791.120/0001-50

André Luiz Ramos – Sócio-Diretor

CPF nº 001.525.158-60 – RG nº 11.256.852-SSP/SP



  
73